


(شرایط مزایده دو پلاک زمین مسکونی (نوبت دوم))

شهرداری ورنامخواست به استناد مجوز شماره ۳۹۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ شورای اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به واگذاری دو قطعه زمین مسکونی به شرح زیر و با مشخصات پیوست، با رعایت صرفه و صلاح شهرداری، از طریق مزایده عمومی و بر اساس قیمت کارشناسی اقدام نماید.

| ردیف | آدرس ملک | نوع کاربری | مساحت (متر مربع) | ارزش پایه (ریال) | مبلغ شرکت در مزایده (ریال) |
|------|------------------------------------|------------|------------------|------------------|----------------------------|
| ۱ | ورنامخواست، خیابان شهید غلامی (ا۱) | مسکونی | ۱۸۰,۱۵ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۷۰,۲۲۵,۰۰۰ |
| ۲ | ورنامخواست، خیابان شهید غلامی (ا۲) | مسکونی | ۱۷۳,۵۰ | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۱۶,۸۷۵,۰۰۰ |

لذا متقاضیان شرکت در مزایده باید تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۹ جهت دریافت برگ شرایط مزایده به امور مالی شهرداری مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در مزایده:

- پیشنهاد دهنده با امضا اوراق شرایط متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و به کلیه مقررات (قانون برگزاری مناقصات، تصویب نامه های مربوطه و...) آگاهی کامل دارد.
- شهرداری، ملک موصوف را با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رساند.
- متقاضی خرید اقرار و تأیید می نماید که مورد مزایده را رؤیت و بازدید نموده و از کیفیات و خصوصیات و مشخصات و حقوق مکتسبه آن از هر حیث و جهت، کاملاً اطلاع حاصل نموده است.
- تبصره: شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد، به منزله آگاه بودن از تکالیف، قوانین و آیین نامه های شهرداری و قبول آن ها و سایر شروط می باشد.
- متقاضیان می بایست این برگ مزایده را به عنوان قبول کلیه شرایط امضاء نموده و به انضمام صرفاً ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به میزان ۵٪ قیمت کارشناسی (به شرح جدول فوق) به حساب سپرده ۱۰۰۷۸۹۷۹۸۷۶۵ بانک شهر به نام

علیرضا اطهری فر

شهردار ورنامخواست



شهرداری ورنامخواست تا پایان وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۳۰۰/۰۲/۱۳ در پاکت (الف) و قیمت پیشنهادی خود را در پاکت (ج) به دبیرخانه محرمانه شهرداری تحویل نمایند .

۵) ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی در حکم آن است که نامبرده از جزئیات و کم و کیف مورد مزایده وفق مفاد مندرج در شرایط مزایده فوق الذکر کاملاً مطلع بوده و حق هر گونه ادعا یا اعتراض بعدی را در هر زمینه مرتبط با مورد مزایده با امضاء ذیل این برگ از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره: شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط ملک مورد تقاضا بوده و خریدار با شرکت در مزایده تمامی اختیارات خصوصاً خیارغبین ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط می کند و این موضوع در قرارداد مربوط درج می شود.

۶) قیمت اعلام شده از سوی متقاضی نباید از قیمت پایه کمتر و یا مبهم یا مشروط یا مخدوش باشد، در غیر این صورت، سپرده ایشان ضبط خواهد شد.


۷) شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد و به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در آگهی رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۸) سپرده نفر اول و دوم و سوم به ترتیب تا عقد قرارداد واگذاری زمین با برنده مزایده نزد شهرداری نگهداری خواهد شد و بقیه شرکت کنندگان می توانند دو روز پس از بازگشایی پاکات با معرفی نامه کتبی برای دریافت ضمانتنامه شرکت در مزایده خود به امور مالی شهرداری مراجعه نمایند.

۹) پیشنهادات رسیده ساعت ۱۴:۳۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۳۰۰/۰۲/۱۵ در حضور اعضای کمیسیون عالی معاملات که در محل شهرداری تشکیل خواهد شد باز و قرائت و نسبت به تعیین برنده اقدام خواهد شد .

۱۰) برنده مزایده میبایست کل بهای زمین را به صورت نقد پرداخت نماید و چنانچه برنده پس از اعلام شهرداری ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به پرداخت نقدی و عقد قرارداد واگذاری زمین اقدام ننماید و یا منصرف شود ، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و از نفر دوم مزایده دعوت به عمل می آید و با نفرات دوم و سوم نیز به همین ترتیب عمل خواهد شد .

تبصره یک: چنانچه پیمانکاران قصد شرکت در مزایده را دارند موظفند در صورت برنده شدن ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به پرداخت نقدی اقدام نمایند و هیچ عذری مبنی بر تهاتر با مطالبات یا پرداخت به صورت اقساطی پذیرفته نیست ، در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده ایشان بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شهرداری ضبط و حق هر گونه ادعا یا اعتراض


علیرضا اطهری فر
شهردار ورنامخواست





- بعدی را در هر زمینه مرتبط با مورد مزایده از خود سلب و ساقط می نماید و از نفر دوم مزایده دعوت به عمل می آید و با نفرات دوم و سوم نیز به همین ترتیب عمل خواهد شد .
- (۱۱) پرداخت کلیه هزینه های کارشناسی ، آگهی درج شده در روزنامه و کلیه هزینه های نقل و انتقال دفترخانه اسناد رسمی (اعم از حق التحریر، حق الثبت و ...) دارایی و عوارض و ... به عهده برنده مزایده خواهد بود .
- (۱۲) به پیشنهادات مخدوش ، مبهم و مشروط یا فاقد ضمانت نامه بانکی یا فیش واریز نقدی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- (۱۳) پیشنهاد دهندگان میبایست زیر این برگه را به عنوان قبول کلیه شرایط مهر، امضا، اثر انگشت نموده و ضمیمه پیشنهاد نمایند.
- (۱۴) هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند ، مطابق قانون با آنان رفتار خواهد شد .
- (۱۵) شرکت کنندگان در مزایده با امضاء ذیل این برگه اقرار و اعتراف می نمایند هیچ گونه ممنوعیت یا محدودیتی از حیث قوانین و مقررات برای معامله و خرید و فروش نداشته و چنانچه به هر دلیل و در هر زمان خلاف آن ثابت یا کشف فساد شود، علاوه بر اینکه شهرداری حق دارد ضمن ضبط سپرده و کلیه مبالغ واریزی، معامله را بدون نیاز به مراجع قضائی و قانونی فسخ نماید، نامبرده موظف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به شهرداری میباشد.
- (۱۶) واریز فیش نقدی به حساب جاری ۰۱۰۲۲۹۶۲۲۷۰۰۷ بانک صادرات به نام شهرداری ورنامخواست جهت دریافت اسناد مزایده الزامی است .

علیرضا اطهری فر

شهردار ورنامخواست

