

(شرایط مزایده یک پلاک مسکونی از طرح تفکیکی رنجبران)

شهرداری و رنامخواست به استناد مجوز شماره ۲۸۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۹ شورای اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به واگذاری یک قطعه زمین مسکونی به آدرس و رنامخواست ، بلوار شهید شاهمرادی ، کوچه صاحب الزمان ، تفکیکی رنجبران به مساحت حدود ۱۹۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال با مشخصات پیوست ، با رعایت صرفه و صلاح شهرداری ، از طریق مزایده عمومی و بر اساس قیمت کارشناسی اقدام نماید .

لذا متقاضیان شرکت در مزایده باید تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ جهت دریافت برگ شرایط مزایده به امور مالی شهرداری مراجعه نمایند .

شرایط شرکت در مزایده :

۱) پیشنهاد دهنده با امضا اوراق شرایط متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و به کلیه مقررات (قانون برگزاری مناقصات ، تصویب نامه های مربوطه و...) آگاهی کامل دارد.

۲) شهرداری، ملک موصوف را با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رساند.

۳) متقاضی خرید اقرار و تأیید می نماید که مورد مزایده را رؤیت و بازدید نموده و از کیفیات و خصوصیات و مشخصات و حقوق مکتسبه آن از هر حیث و جهت، کاملاً اطلاع حاصل نموده است.

تبصره : شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد، به منزله آگاه بودن از تکالیف ، قوانین و آیین نامه های شهرداری و قبول آن ها و سایر شروط می باشد.

۴) متقاضیان می بایست این برگ مزایده را به عنوان قبول کلیه شرایط امضاء نموده و به انضمام صرفاً ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به میزان ۵٪ قیمت کارشناسی به مبلغ ۶۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب سپرده ۱۰۰۷۸۹۷۹۸۷۶۵ بانک شهر به نام شهرداری و رنامخواست تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ در پاکت (الف) و قیمت پیشنهادی خود را در پاکت (ج) به دبیرخانه محرمانه شهرداری تحویل نمایند .

۵) ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی در حکم آن است که نامبرده از جزئیات و کم و کیف مورد مزایده وفق مفاد مندرج در شرایط مزایده فوق الذکر کاملاً مطلع بوده و حق هر گونه ادعا یا اعتراض بعدی را در هر زمینه مرتبط با مورد مزایده با امضاء ذیل این برگ از خود سلب و ساقط می نماید.

علیرضا اطهری فر

شهردار و رنامخواست

تبصره: شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط ملک مورد تقاضا بوده و خریدار با شرکت در مزایده تمامی اختیارات خصوصاً خیارغبین ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط می کند و این موضوع در قرارداد مربوط درج می شود. (۶) قیمت اعلام شده از سوی متقاضی نباید از قیمت پایه کمتر و یا مبهم باشد. در غیر این صورت، سپرده ایشان ضبط خواهد شد. (۷) سپرده نفر اول و دوم و سوم به ترتیب تا عقد قرارداد واگذاری زمین با برنده مزایده نزد شهرداری نگهداری خواهد شد و بقیه شرکت کنندگان می توانند دو روز پس از بازگشایی پاکات با معرفی نامه کتبی برای دریافت ضمانتنامه شرکت در مزایده خود به امور مالی شهرداری مراجعه نمایند.

(۸) پیشنهادات رسیده ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۵ در حضور اعضای کمیسیون عالی معاملات که در محل شهرداری تشکیل خواهد شد باز و قرائت و نسبت به تعیین برنده اقدام خواهد شد.

(۹) شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد و به پیشنهادهای که بعد از موع دمقرر در آگهی رسیده یا مبهم و مخدوش و مشروط باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد

(۱۰) برنده مزایده میبایست کل بهای زمین را به صورت نقد پرداخت نماید و چنانچه برنده پس از اعلام شهرداری ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به پرداخت نقدی و عقد قرارداد واگذاری زمین اقدام ننماید و یا منصرف شود، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و از نفر دوم مزایده دعوت به عمل می آید و با نفرات دوم و سوم نیز به همین ترتیب عمل خواهد شد.

(۱۱) پرداخت کلیه هزینه های کارشناسی، آگهی درج شده در روزنامه و کلیه هزینه های نقل و انتقال دفترخانه اسناد رسمی (اعم از حق التحریر، حق الثبت و ...)، دارایی و عوارض و ... به عهده برنده مزایده خواهد بود.

(۱۲) به پیشنهادات مخدوش، مبهم و مشروط یا فاقد ضمانت نامه بانکی یا فیش واریز نقدی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۱۳) پیشنهاد دهندگان میبایست زیر این برگه را به عنوان قبول کلیه شرایط مهر، امضا، اثر انگشت نموده و ضمیمه پیشنهاد نمایند

(۱۴) هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، مطابق قانون با آنان رفتار خواهد شد.

(۱۵) شرکت کنندگان در مزایده با امضاء ذیل این برگه اقرار و اعتراف می نمایند هیچ گونه ممنوعیت یا محدودیتی از حیث قوانین و مقررات برای معامله و خرید و فروش نداشته و چنانچه به هر دلیل و در هر زمان خلاف آن ثابت یا کشف فساد شود، علاوه بر اینکه شهرداری حق دارد ضمن ضبط سپرده و کلیه مبالغ واریزی، معامله را بدون نیاز به مراجع قضائی و قانونی فسخ نماید، نامبرده موظف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به شهرداری میباید.

(۱۶) واریز فیش نقدی به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری ۰۷۰۰۲۲۹۶۲۲۷۰۰۱۰ بانک صادرات به نام شهرداری و رنامخواست جهت دریافت اسناد مزایده الزامی است.

علیرضا اطهری فر

شهردار و رنامخواست