

(آگهی مزایده اجاره زمین به منظور نصب دکه اغذیه فروشی و گل فروشی)

شهرداری و رنامخواست به استناد مجوز شماره شماره ۲۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۰ شورای اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به اجاره یک قطعه زمین به مساحت حدود ۱۲ متر مربع بدون اعیانی ، مستحذات ، متعلقات و انشعابات به منظور استقرار دکه اغذیه فروشی و گل فروشی با رعایت صرفه و صلاح شهرداری از طریق مزایده عمومی بر اساس قیمت کارشناسی و با شرایط زیر اقدام نماید .

۱. محل مورد نظر واقع در و رنامخواست ، بلوار شهید شاهمرادی ، آرامستان شهر می باشد.
۲. مبلغ اجاره پایه کارشناسی میزان ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) برای هر ماه تعیین شده است .
۳. مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی می باشد.
۴. ارائه چک معتبر به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت ضمانت تخلیه محل الزامی می باشد.
۵. کلیه هزینه های احتمالی (چاپ روزنامه ، آگهی مزایده ، مالیات بر ارزش افزوده و ...) به عهده برنده مزایده می باشد . تنظیم و امضاء قرارداد اجاره با شرایط اعلام شده شهرداری الزامی می باشد.
۶. با توجه به ممنوعیت عرضه و فروش مواد غذایی فساد پذیر (ساندویچ ، اسنک ، فلافل و ...) صرفاً تنقلات مجاز بسته بندی شده عرضه و به فروش برسد .
۷. متقاضی قبل از بازگشایی کیوسک ، باید نسبت به اخذ کارت سلامت و مجوز از مهندسی بهداشت محیط مرکز بهداشتی و درمانی شهرستان لنجان و سایر مجوزات لازم اقدام نماید .
۸. با توجه به پیشنهاد بهره بردار و انعقاد توافق یکساله ، بهره بردار حق عدول از مفاد و تعهدات قرارداد را نداشته و در صورت اعلان انصراف ، منافع یک ساله شهرداری ، از قرارداد ، یکجا دریافت خواهد شد .
۹. پیشنهاد دهندگان میبایست جهت دریافت اسناد مزایده و بازدید از محل تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ به شهرداری مراجعه نمایند.

علیرضا اطهری فر

شهردار و رنامخواست

۱۰. ضمانت شرکت در مزایده مبلغ ۹۰۰,۰۰۰ ریال که فقط به صورت ضمانتنامه بانکی (۳ ماهه) یا پرداخت نقدی به حساب سپرده شهرداری می باشد. (۱۰۰۷۸۹۷۹۸۷۶۵ بانک شهر - قابل پرداخت در کلیه بانک های شهر)
۱۱. شرکت کنندگان در مزایده باید پیشنهادات خود را در دو پاکت جداگانه (الف وج) و به صورت لاک و مهر شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ به شرح زیر و به دبیرخانه محرمانه شهرداری (حراست) تحویل نمایند. ضمناً پیشنهاد دهندگان موظفند موضوع مزایده و نام کامل خویش را روی هر سه پاکت قید نمایند، در غیر این صورت پاکت آنان مفتوح نخواهد شد.
۱۲. پاکت (الف) اصل فیش واریزی وجه سپرده شرکت در مزایده یا ضمانت نامه بانکی و اصل فیش نقدی خرید اسناد مزایده (موضوع مزایده باید در ضمانتنامه قید گردد.) به انضمام شرایط شرکت در مزایده که تمام صفحات آن باید به مهر و امضای شرکت کننده در مزایده رسیده باشد.
۱۳. پاکت (ج) برگ پیشنهاد قیمت طبق فرم نمونه پیوست شده بدون قلم خوردگی و با در نظر گرفتن سایر موارد ذکر شده در شرایط مزایده که باید به مهر و امضا شرکت کننده در مزایده رسیده باشد.
۱۴. شرایط شرکت در مزایده عمومی و کلیه اوراق ضمیمه (به جز فیش واریز سپرده یا ضمانتنامه بانکی) می بایست توسط شخص پیشنهاد دهنده مهر و امضا شده باشد.
۱۵. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات بدون سپرده، مبهم، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۶. کمیسیون عالی معاملات راس ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۵ در دفتر شهردار تشکیل خواهد وابتدا پاکت (الف) پیشنهاد دهندگان باز و قرائت خواهد شد، در صورتیکه مدارک پاکت (الف) بدون عیب و نقص باشد، پاکت (ج) مفتوح خواهد گردید و صرفاً پاکت هایی که به هر دلیل گشوده نمی گردند در مقابل اخذ رسید از نماینده مزایده گر قابل استرداد می باشد.
۱۷. برنده مزایده می بایست ظرف مدت ۷ روز از تاریخ دریافت ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن در مزایده جهت عقد قرارداد در شهرداری حضور یابد که در این مرحله ضمانتنامه جدیدی (حسن انجام تعهدات) معادل ۱۰ درصد قرارداد می بایست به کارفرما ارائه نماید. در غیر این صورت سپرده شرکت در مزایده ایشان بدون هیچگونه تشریفات ضبط خواهد شد و چنانچه با رعایت مفاد قانون برگزاری مناقصات و مزایدهات نفر دوم تعیین شده باشد،

علیرضا اطهری فر

شهردار و رنامخواست

- جهت عقد قرارداد مراتب به نفر دوم ابلاغ خواهد شد ، در صورت عدم اجرای مقررات فوق توسط نفر دوم سپرده شرکت درمزایده ایشان نیز ضبط خواهد گردید و با نفر سوم به همین نحو عمل خواهد شد.
۱۸. سپرده شرکت در مزایده پس از انعقاد قرارداد و اخذ سپرده انجام تعهدات مسترد خواهد شد .
۱۹. پیشنهاد دهنده با امضا اوراق شرایط متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و به کلیه مقررات (قانون برگزاری مناقصات ، تصویب نامه های مربوطه و...) آگاهی کامل دارد.
۲۰. سپرده نفر اول و دوم و سوم به ترتیب تا عقد قرارداد نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و بقیه شرکت کنندگان می توانند دو روز پس از بازگشایی پاکات با معرفی نامه کتبی برای دریافت ضمانتنامه شرکت در مزایده خود به امور مالی شهرداری مراجعه نمایند.
۲۱. کلیه کسورات قانونی بعهده برنده مزایده خواهد بود.
۲۲. واریز فیش نقدی به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ یال به حساب جاری ۰۱۰۲۲۹۶۲۲۷۰۰۷ بانک صادرات به نام شهرداری ورنامخواست جهت دریافت اسناد مزایده الزامی است .

علیرضا اطهری فر
شهردار و رنامخواست