

« حمایت از کالای ایرانی »

شهر دار محترم و رنامخواست
رییس محترم شورای اسلامی شهر و رنامخواست

باسلام؛

بازگشت به نامه شماره ۷۲۳ مورخ ۹۷/۱۱/۰۷ به آگاهی می‌رساند با مفاد تعرفه‌های عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و هم چنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تمامی تعرفه‌ها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گردیده، به استناد بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور موافقت می‌گردد. لذا مقتضی است دستور فرمایید ضمن اعلام عمومی تعرفه‌ها تا تاریخ ۹۷/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعرفه‌های اصلاحی با تعرفه‌های قبلی اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۳۹۸ به عمل آورده و از دریافت هرگونه وجهی مازاد بر تعرفه‌های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات و مغایر با آراء دیوان عدالت اداری جدا خودداری نمایند. ۱۱/۳/۹۷م

عباس رضایی



بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
استان اصفهان
شهرستان لنجان



تاریخ: ۷/۱۱/۹۸ شماره: ۷۲۳

((مال حیات از کالای ایرانی))

مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان

باسلام و احترام

پس از محضر خداوند و درود صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۸۷ موضوع عوارض محلی و ارزش محاسباتی، دو جلد دفترچه پیشنهادی، ملاک عمل وصول عوارض در سال ۱۳۹۸ در جلسه شماره ۵۴ مورخ ۰۷/۱۱/۹۷ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با رأی کلیه اعضاء به تصویب رسید. مراتب جهت هرگونه اقدام مقتضی تقدیم می گردد.

حمید خاشعی

رئیس شورای اسلامی شهر ورنامخواست



www.sh-varnamkhast.ir
www.news-varnamkhast.ir

استان اصفهان - شهرستان لنجان - شهر ورنامخواست - بلوار شهید شاهمرادی جنب ساختمان شهرداری
تلفن تماس: ۰۳۱-۵۲۲۵۱۴۹۱ ۰۳۱-۵۲۲۵۱۴۲۹

۳۴۵۴

۱۳۹۷/۱۱/۰۸

۹۸۰۴۶



تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
ضوابط اجرایی دفترچه عوارض محلی	۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دوبر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد ۲- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود ۳- ارزش عرصه املاک واقع در میداین که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود ۴- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد ۵- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که بوسیله قنات، چاه، رودخانه، ویا سایر روشها آبیاری می شوند ۷- در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود ۸- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه می شود ۹- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه می شود ۱۰- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود. ۱۱- کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته مواردی که دارای رای هیئت عمومی دیوان اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ وزیر کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۹۸ فاقد اعتبار و ملغی می گردد و کماکان قابل محاسبه و وصول نخواهد بود.	قانون مالیات بر ارزش افزوده منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

شهرداری شهر و رنامخواست



نوع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
عوارض زیر بنا مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع	نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض مصوب	تبصره ۱: عوارض تعمیرات مسکونی براساس ۲۰٪ عوارض هر متر مربع زیر بنای جدول فوق محاسبه گردد منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
	سال ۹۸	سال ۹۷	
	به ازای هر متر مربع	به ازای هر متر مربع	
	۶۸٪ قیمت منطقه بندی	۶۸٪ ارزش محاسباتی	
	۹۷٪ قیمت منطقه بندی	۹۷٪ ارزش محاسباتی	
	۱۲۱٪ قیمت منطقه بندی	۱۲۱٪ ارزش محاسباتی	
	۱۴۶٪ قیمت منطقه بندی	۱۴۶٪ ارزش محاسباتی	
	۱۷۰٪ قیمت منطقه بندی	۱۷۰٪ ارزش محاسباتی	
	۲۱۸٪ قیمت منطقه بندی	۲۱۸٪ ارزش محاسباتی	
	۲۵۴٪ قیمت منطقه بندی	۲۵۴٪ ارزش محاسباتی	
	۳۹۸٪ قیمت منطقه بندی	۳۹۸٪ ارزش محاسباتی	
	۳۰۳٪ قیمت منطقه بندی	۳۰۳٪ ارزش محاسباتی	
از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا			



نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال ۹۷ برای هر متر مربع	تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی تبصره ۲: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد. تبصره ۳: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) و ردیف مربوط از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و ما به التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد. بدیهی است در ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۶ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱,۸۰ برابر قیمت منطقه ای $\times$ میانگین سطح واحد	۲,۰۷ برابر ارزش محاسباتی $\times$ میانگین سطح واحد
تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۱,۸۰ برابر قیمت منطقه ای $\times$ میانگین سطح واحد	۲,۰۳ برابر ارزش محاسباتی $\times$ میانگین سطح واحد
تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۱,۸۰ برابر قیمت منطقه ای $\times$ میانگین سطح واحد	۱,۹۸ برابر ارزش محاسباتی $\times$ میانگین سطح واحد
بیش از ۶۰۰ متر مربع	۱,۸۰ برابر قیمت منطقه ای $\times$ میانگین سطح واحد	۱,۹۲ برابر ارزش محاسباتی $\times$ میانگین سطح واحد
تبصره ۴: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه های ساختمانی صرفاً عوارض میزان اضافه ساخته شده اخذ گردد. (ماده صد) که جریمه گردیده اند. منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		



نوع عوارض															ماخذ و نحوه محاسبه عوارض										توضیحات
عوارض پذیره یک متر مربع بصورت یک واحد																									
سال ۹۸															سال ۹۷										
طبقات	تجاری	اداری	کارگاهی	صنعتی	دفتر کار	تالار	خدماتی و پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی	خدماتی	تجاری	اداری	کارگاهی	صنعتی	دفتر کار	تالار	خدماتی و پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی	خدماتی	زیرزمین	انباری	در همکف	در طبقه اول	در طبقه دوم	در طبقه سوم به بالا	نیم طبقه (بالکن داخل)		
	۱۸,۵ A	۱۵,۵ A	۵,۲A	۳,۸A	۸,۹A	۹,۲A	۶.۳A	۹,۲A	۲۰,۳۵ p	۱۷,۰۵ P	۵,۷۲p	۴,۱۸ P	۹,۷۹p	۱۰,۱۲ p	۶,۹۳p	۱۰,۱۲ p									
	۶,۳A	۴,۶A	۳,۲A	۲,۵A	۳,۸A	۴,۶A	۲.۵A	۴,۶A	۶,۹۳p	۵,۰۶p	۳,۵۲p	۲,۷۵ p	۴,۱۸p	۵,۰۶p	۲,۷۵p	۵,۰۶ p									
	۳۱,۶A	۱۹,۵A	۱۱,۴A	۸,۹۵A	۲۰A	۲۵,۳A	۱۳,۹A	۲۳A	۳۴,۷۶ p	۲۱,۴۵ p	۱۲,۵۴ p	۹,۷۹ p	۲۲p	۲۷,۸۳ p	۱۵,۲۹ p	۲۵,۳ p									
	۱۵,۳A	۱۲,۷A	۷,۶A	۶,۳A	۱۷,۷A	۱۶,۴A	۱۰A	۱۱,۵A	۱۶,۸۳ p	۱۳,۹۷ p	۸,۳۶p	۶,۹۳ p	۱۹,۴۷ p	۱۸,۰۴ p	۱۱p	۱۲,۶۵ p									
	۱۵,۳A	۱۱,۴A	۵A	۳,۸A	۱۱,۳A	۱۱,۴A	۸,۹A	۱۱,۵A	۱۶,۸۳ p	۱۲,۵۴ p	۵,۵p	۴,۱۸ p	۱۲,۴۳ p	۱۲,۵۴ p	۹,۷۹p	۱۲,۶۵ p									
	۱۲,۷A	۷,۶A	۲,۵A	۱,۳A	۷,۶A	۷,۶A	۸,۹A	۹,۲A	۱۳,۹۷ p	۸,۳۶p	۲,۷۵p	۱,۴۳ p	۸,۳۶p	۸,۳۶p	۹,۷۹p	۱۰,۱۲ p									
	۶,۳A	۴,۶A	۲,۵A	۱,۳A	۶,۳A	۶,۳A	۶,۳A	۵,۸A	۶,۹۳p	۵,۰۶p	۲,۷۵p	۱,۴۳ p	۶,۹۳p	۶,۹۳p	۶,۹۳p	۶,۳۸ p									
توضیح: در صورت اخذ عوارض پذیره تجاری خیابانهای ذیل:																									
بلوار شهید شاهمرادی ۳۰ درصد در قسمت شمال و ۱۵ درصد درآمداد شرقی تا انتهای خط محدوده به ضرایب اضافه می گردد																									
خیابان شریعتی ۲۵ درصد به ضرائب اضافه می گردد																									
بلوار شهید کرباسیان ۲۰ درصد به ضرائب اضافه می گردد																									



تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

تعرفه شماره (۴)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض										توضیحات
عوارض پذیره یک متر مربع مجتمع های تجاری اداری خدماتی دفترکارو....											طبقات
	سال ۹۸					سال ۹۷					
	تجاری	دفترکار	خدماتی	اداری	پزشکی(مط ب) آزمایشگاهی	تجاری	دفترکار	خدماتی	اداری	پزشکی(مطب) آزمایشگاهی	
	۰,۸۸ A(n+۱۰)	۰,۷۶A(n+۱۰)	۰,۶ A(n+۱۰)	۰,۷ A(n+۱۰)	۰,۵ A (n+۱۰)	۱ p(n+۱۰)	۰,۹ p(n+۱۰)	۰,۷ p (n+۱۰)	۰,۸ p(n+۱۰)	۰,۶p(n+۱۰)	
	۲,۱ A(n+۱۰)	۱,۴ A(n+۱۰)	۱,۳A(n+۱۰)	۲,۱ A (n+۱۰)	۱ A (n+۱۰)	۲,۳ p(n+۱۰)	۱,۵p(n+۱۰)	۱,۴p(n+۱۰)	۲,۳ p(n+۱۰)	۱,۱ p(n+۱۰)	
	۴ A(n+۱۰)	۲,۱A(n+۱۰)	۱,۸ A (n+۱۰)	۲,۲ A (n+۱۰)	۱,۳ A (n+۱۰)	۴,۴ p(n+۱۰)	۲,۵۲p(n+۱۰)	۲,۱۶p(n+۱۰)	۲,۶۴p(n+۱۰)	۱,۵۶p(n+۱۰)	
	۲,۲ A(n+۱۰)	۱,۹(n+۱۰)	۱,۳ A (n+۱۰)	۱,۵ A (n+۱۰)	۰,۸۸ A (n+۱۰)	۲,۴۲p(n+۱۰)	۲,۹p(n+۱۰)	۱,۴۳p(n+۱۰)	۱,۶۵p(n+۱۰)	۱p(n+۱۰)	
	۱,۴A(n+۱۰)	۱ A (n+۱۰)	۰,۸۸A(n+۱۰)	۱,۱۴ A (n+۱۰)	۰,۸۸ A (n+۱۰)	۱,۵۴p(n+۱۰)	۱,۱ p(n+۱۰)	۱ p(n+۱۰)	۱,۴۵ p(n+۱۰)	۱ p(n+۱۰)	
	۱,۱۴A(n+۱۰)	۰,۸۸ A(n+۱۰)	۰,۷۶ A(n+۱۰)	۰,۸۸ A (n+۱۰)	۰,۸۸ A (n+۱۰)	۱,۴۵ p(n+۱۰)	۱ p(n+۱۰)	۰,۸ p(n+۱۰)	۱ p(n+۱۰)	۱ p(n+۱۰)	
	۰,۷۶A(n+۱۰)	۰,۶A(n+۱۰)	۰,۵ A (n+۱۰)	۰,۶ A (n+۱۰)	۰,۵ A (n+۱۰)	۰,۹ p(n+۱۰)	۰,۷ p(n+۱۰)	۰,۶ p(n+۱۰)	۰,۷p(n+۱۰)	۰,۶p(n+۱۰)	
عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل)	تعداد واحد=η										

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

شهرداری شهر و رنامخواست



تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

تعرفه شماره (۵)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
	سال ۹۸	سال ۹۷	
عوارض هر متر مربع تراکم سطح (تجاری، اداری، صنعتی و سایر کاربریهای طرحهای مصوب شهری بجز مسکونی)	$26 \times A \times S$	$28,6 \times P \times S$	تبصره ۱: تراکم ارتفاع مشمول ساختمان های مسکونی مازاد بر ضوابط طرحهای مصوب شهری و یا تصویب از طریق کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ موضوع تصویب شده باشد. تبصره ۲: بالکن در گذر مفید نیز مشمول عوارض تراکم می گردد. تبصره ۳: در صورت حذف یا تغییرات گذر که در مالکیت خود مالک می باشد عوارض گذر طبق این تعرفه و بر اساس تغییر کاربری غیر مسکونی به مسکونی یا تجاری با توجه به نوع کاربری مورد استفاده محاسبه می گردد. تبصره ۴: به تراکم پایه تا ارتفاع مجاز عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد نامه شماره ۹۵/۳/۱۱ مورخ ۲۰/۴/۱۶۳۲۷ تبصره ۵: در صورتیکه استفاده پارکینگ یا پیلوت و... به سایر کاربریها تغییر یافته و رای ماده صد مبنی بر ابقاء صادر شده مساحت تغییر یافته بر اساس یک چهارم تراکم مربوطه محاسبه می گردد و مابه تفاوت پرداخت بابت نوع استفاده قبلی کسر می شود و در صورت محاسبه این مبلغ عوارض زیر بنا قابل محاسبه نمی باشد منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض هر متر مربع تراکم ارتفاع (تجاری، اداری، صنعتی و سایر کاربریهای طرحهای مصوب شهری بجز مسکونی)	$26 \times A \times S$	$28,6 \times P \times S$	
عوارض هر متر مربع تراکم ارتفاع مسکونی	$26 \times A \times S$	$28,6 \times P \times S$	
عوارض هر متر مربع تراکم سطح مسکونی	$26 \times A \times S$	$28,6 \times P \times S$	
A: قیمت ارزش محاسباتی سطح اشغال (درصد): ۶۰ تراکم پایه (درصد): ۱۲۰ تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد): ۱۴۰٪ S: مساحت			



تعرفه عوارض شهرداری و برنامه‌خواست

تعرفه شماره (۶)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
	سال ۹۸	سال ۹۷	
عوارض بالکن در گذر با کاربری مسکونی	هر متر مربع	هر متر مربع	تبصره ۱: چنانچه پیش آمدگی (بالکن در گذر) آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایبان مورد استفاد قرار گیرد عوارضی تعلق نمی گیرد. منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
	مفید $19 \times A \times S$	مفید $P \times S \times 20,90$	
	غیر مفید $9 \times A \times S$	غیر مفید $P \times S \times 9,9$	
عوارض بالکن در گذر با کاربری تجاری	مفید $38 \times A \times S$	مفید $P \times S \times 41,80$	
	غیر مفید $18 \times A \times S$	غیر مفید $P \times S \times 19,80$	
عوارض بالکن در گذر با کاربری اداری و غیره	مفید $13 \times A \times S$	مفید $P \times S \times 14,30$	
	غیر مفید $5 \times A \times S$	غیر مفید $P \times S \times 5,5$	
A: قیمت ارزش محاسباتی S: مساحت			

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و برنامه‌خواست

شهرداری شهر و برنامه‌خواست



تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

تعرفه شماره (۷)

عوارض بهره برداری در کاربری مشاغل خاص		توضیحات
عوارض بهره برداری در کاربری مشاغل خاص	سال ۹۸	سال ۹۷
	$A \times S \times 4,40$	$S \times P \times 4,40$
$S =$ مساحت $A =$ ارزش محاسباتی		
این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاءوضع موجود در خصوص مشاغل مذکور می باشد و در خصوص سایر آراء ماده صد قابل محاسبه و وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع یا مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متراژ اعیانی مورد استفاده می باشد منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

شهرداری شهر و رنامخواست



تعرفه شماره (۸)

تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	سال ۹۶ - سال ۹۷	توضیحات
تمدید پروانه:			
بند ۱: تمدید پروانه می بایستی بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد			
بند ۲: با توجه به آرای دیوانو بخشنامه شماره ۳/۳۲/۲۰۷۴۲ موخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراها، پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه نمی گردد			
بند ۳: ساختمانهایی که طبق نظر مهندس ناظر مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد			
طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد.			
بند ۴: شورای اسلامی شهر می تواند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید			
منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده			

شهرداری شهر و رنامخواست

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

استانداری اصفهان



شهرداری اهواز

تعرفه عوارض شهرداری و برنامه‌خواست

تعرفه شماره (۹)

توضیحات	عوارض تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵		
	ضریب سال ۹۵	ضریب سال ۹۸	کاربری
تبصره ۱: ساختمان های تجاری اداری کارگاهی و صنعتی که تسویه حساب نموده اند و مشمول تعرفه تغییر کاربری می باشند ولیکن تغییر کاربری را قبلا پرداخت نکرده اند و تقاضای صدور مجوز بازسازی را دارند عوارض تغییر کاربری و ارزش افزوده بر اساس ۲۵٪ محاسبه گردد. منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۵۷	۵۷	مسکونی به تجاری
	۲۰	۲۰	مسکونی به انبار تجاری
	۱۴,۵	۱۴,۵	مسکونی به اداری
	۲۹	۲۹	مسکونی به خدماتی
	۵,۵	۵,۵	مسکونی به پزشکی و آزمایشگاهی
	۱۵,۵	۱۵,۵	مسکونی به حمل و نقل
	۲۰	۲۰	مسکونی به صنعتی
	۵۵	۵۵	سرایداری به تجاری
	۳۱	۳۱	صنعتی به تجاری
	۴۰	۴۰	انبار تجاری به تجاری
	۶۰	۶۰	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی به تجاری
	۳۰	۳۰	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی به مسکونی
	۴۰	۴۰	کشاورزی به مسکونی
	۶۵	۶۵	کشاورزی به تجاری
	۳۰	۳۰	کشاورزی به صنعتی
	۳۰	۳۰	کشاورزی به خدماتی و کارگاهی
	۲۸	۲۸	کشاورزی به اداری
	۶۰	۶۰	پارکینگ عمومی به تجاری
	۴۰	۴۰	پارکینگ عمومی به مسکونی
	۴۵	۴۵	فضای سبز به مسکونی
	۶۲	۶۲	فضای سبز به تجاری
	۴۴	۴۴	تغییر کاربری به تالار پذیرایی
	۳۰	۳۰	صنعتی به اداری
	۳۰	۳۰	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی به خدماتی کارگاهی
	۳۰	۳۰	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی به اداری

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و برنامه‌خواست

شهرداری شهر و برنامه‌خواست



شهرداری ورنامخواست

تعرفه عوارض شهرداری ورنامخواست

تعرفه شماره (۹)

توضیحات	عوارض تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵		
	ضریب سال ۹۵	ضریب سال ۹۸	کاربری
تبصره ۱: ساختمان های تجاری اداری کارگاهی و صنعتی که تسویه حساب نموده اند و مشمول تعرفه تغییر کاربری می باشند ولیکن تغییر کاربری را قبلا پرداخت نکرده اند و تقاضای صدور مجوز بازسازی را دارند عوارض تغییر کاربری و ارزش افزوده بر اساس ۲۵٪ محاسبه گردد. منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۳۰	۳۰	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی به صنعتی
	۴۵	۴۵	تاسیسات و تجهیزات شهری به تجاری
	۳۵	۳۵	تاسیسات و تجهیزات شهری به مسکونی
	۳۰	۳۵	تاسیسات و تجهیزات شهری به اداری
	۳۰	۳۵	بهداشتی درمانی به مسکونی
	۴۵	۴۵	بهداشتی درمانی به تجاری
	۳۵	۳۵	صنعتی به خدماتی
	۷	۷	سایر کاربریها
	$s \times k \times A = T$ k ضریب اراضی با کاربریهای مختلف S مساحت زمین A ارزش محاسباتی T عوارض تغییر کاربری		

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر ورنامخواست

شهرداری شهر ورنامخواست



تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

تعرفه شماره (۱۰)

نوع عوارض	هزینه تامین پارکینگ صرفاً در موارد شش گانه به شرح توضیحات نامه شماره - ۲۰/۳۲/۸۵۸۴۵ منضم به نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۴۸۸۰ دفتر برنامه ریزی سازمان شهرداری و دهیاریها ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	
	سال ۹۸	سال ۹۵
هزینه تامین پارکینگ	$k \times A \times 25 \times N$	$k \times P \times 25 \times N$
ضریب کاربریها	مسکونی: ۱۱.۵ برابر ارزش محاسباتی تجاری: ۱۶.۵۰ برابر ارزش محاسباتی صنعتی: ۸.۴ برابر ارزش محاسباتی اداری: ۱۶ برابر ارزش محاسباتی سایر: ۸.۴ برابر ارزش محاسباتی	مسکونی: ۹.۶ برابر قیمت منطقه بندی تجاری: ۱۳.۸ برابر قیمت منطقه بندی صنعتی: ۷ برابر قیمت منطقه بندی اداری: ۱۳.۲ برابر قیمت منطقه بندی سایر: ۷ برابر قیمت منطقه بندی
حذف پارکینگ عموماً ممنوع میباشد مگر در موارد پیش بینی شده در طرح تفصیلی k: ضریب کاربریها A: قیمت ارزش محاسباتی N: تعداد کسری پارکینگ ۲۵: فضای گردش		

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

شهرداری شهر و رنامخواست

توضیحات

بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد.
بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا ماده صد) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:
 ۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 ۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
 ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد.
بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
بند (۵): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تأمین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.
بند ۶: پرونده‌هایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به صدور رای جریمه می‌گردد مشمول پرداخت عوارض زیر بنای پارکینگ نمی‌گردد.

منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

تعرفه شماره (۱۱)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
عوارض تغییر نام پروانه ساختمان	عوارض تغییر نام پروانه ساختمان	عوارض تغییر نام پروانه ساختمان داخل گذرهای تا ۲ متر عرض مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال	عوارض تغییر نام پروانه ساختمان داخل گذرهای بالای ۲ متر عرض مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰
			منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

شهرداری شهر و رنامخواست



تعرفه شماره (۱۲)

تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

عنوان : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری ایجاد معابر و خیابانهای اصلی

برای املاکی که در جبهه پشت قرار داشته و پس از تعریض در بر معبر قرار میگیرند		
سال ۹۸	سال ۹۷	
A ۵,۵ × متر اژ عرصه باقیمانده	p ۶,۰۵ × متر اژ عرصه باقیمانده	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.		
A ۵ × متر اژ عرصه باقیمانده	p ۵,۵ × متر اژ عرصه باقیمانده	
برای املاکی که پس از عقب نشینی پلاک مجاور در بر معبر قرار میگیرند.		
A ۶ × متر اژ عرصه باقیمانده	p ۶,۶ × متر اژ عرصه باقیمانده	
تبصره ۱: زمان وصول عوارض ارزش افزوده به هنگام مراجعه مالک جهت استعلام یا نقل و انتقال ملک قابل محاسبه و وصول می شود. این تعرفه از زمان برقراری قابل قابلیت اجرا دارد و طرحهای اجرا شده قبل از برقراری را شامل نمی شود تبصره ۲: عوارض مذکور برای جبهه اول املاک و حداکثر تا عمق ۱۵ متر قابل وصول است. تبصره ۳: در صورت الحاق پلاکهای دوم و سوم، در هر زمان به پلاک مشرف به طرح (موقعیت اول) مشمول عوارض این کد خواهد بود. تبصره ۴: مابه التفاوت ارزش منطقه ایی ملک قبل و بعد از اجرای طرح نباید از ۲۰ درصد قیمت کارشناسی روز طبق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین بیشتر باشد A = ارزش محاسباتی منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

شهرداری شهر و رنامخواست



تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

تعرفه شماره (۱۳)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
دیوار کشی		تبصره ۱: ارتفاع دیوار ۲/۵ متر در نظر گرفته می شود. در صورت افزایش ارتفاع ۱۰٪ به قیمت پایه اضافه می گردد.
		تبصره ۲: عوارض فنس ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می شود
		تبصره ۳: پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نمی شود
		تبصره ۴: صدور مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی خواهد بود
	$F \times A \times L \times H$	
		منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

شهرداری شهر و رنامخواست



تعرفه شماره (۱۴)

تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۹۷	۹۸	
عوارض فضای سبز معادل ۵, ۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره و نیم درصد تراکم	عوارض فضای سبز معادل ۵, ۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره و یک درصد تراکم	در راستای ایجاد فضای سبز عمومی ۵, ۵٪ عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان و در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آراء کمیسیون های ماه صد حکم ابقاء آنها صادر می گردد برای یک مرتبه برای هر ملک قابل وصول می باشد. منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهرداری شهر و رنامخواست

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

استانداری اصفهان



تعرفه شماره (۱۵)

تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
عوارض صدور مجوز احداث مخزن	سال ۹۸	سال ۹۷	منظور از ارتفاع مخزن بالاترین نقطه مخزن تا کف آن می باشد تبصره ۱: استخرهای بخش کشاورزی مشمول این تعرفه نمی باشد. منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
	$2.2A \times \text{ارتفاع مخزن} \times \text{متراژ زیر بنای مخزن}$		
عوارض صدور مجوز احداث استخر	$12 \times A \times s$	$13.2 \times p \times s$	A: ارزش محاسباتی S: سطح استخر

شهرداری شهر و رنامخواست

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

استانداری اصفهان



تعرفه شماره (۱۶)

تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض				توضیحات
	سال ۹۷		سال ۹۸		
عوارض زیر بنا واحدهای آموزشی و فرهنگی	به ازای هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع	به ازای هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر	تبصره ۱: این عوارض در صورت معافیت طبق بودجه کل کشور دریافت نخواهد شد. منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۷۳,۸۱٪ قیمت منطقه ای	۲۱۹۷ ریال	۶۷,۱٪ ارزش محاسباتی	۲۴۱۷ ریال	
تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۱۰۶,۴۸٪ قیمت منطقه ای	۲۶۶۲ ریال	۹۶,۸٪ ارزش محاسباتی	۲۹۲۹ ریال	
تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۱۳۳,۱٪ قیمت منطقه ای	۳۰۶۲ ریال	۱۲۱٪ ارزش محاسباتی	۳۳۶۹ ریال	
تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱۴۸,۸۳٪ قیمت منطقه ای	۳۸۶۰ ریال	۱۳۵,۳٪ ارزش محاسباتی	۴۲۴۶ ریال	
تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۱۸۶,۳۴٪ قیمت منطقه ای	۵۰۵۸ ریال	۱۶۹,۴٪ ارزش محاسباتی	۵۵۶۴ ریال	
تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۲۳۹,۵۸٪ قیمت منطقه ای	۶۱۵۱ ریال	۲۱۷,۸٪ ارزش محاسباتی	۶۷۶۶ ریال	
تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۲۷۹,۵۱٪ قیمت منطقه ای	۷۶۸۷ ریال	۲۵۴,۱٪ ارزش محاسباتی	۸۴۵۶ ریال	
تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۳۲۶,۷٪ قیمت منطقه ای	۹۹۸۳ ریال	۲۹۷٪ ارزش محاسباتی	۱۰۹۸۲ ریال	
از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۳۳۲,۷۵٪ قیمت منطقه ای	۱۰۶۴۸ ریال	۳۰۲,۵٪ ارزش محاسباتی	۱۱۷۱۳ ریال	

شهرداری شهر و رنامخواست

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

استاندارد اصفهان



نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض آتش نشانی	سال ۹۸	تبصره ۱: : عوارض آتش نشانی هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه می شود
	۵درصد عوارض زیربنا یا پذیره و یک درصد تراکم	تبصره ۲: : آن دسته از ساختمانهای دارای تخلف در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد عوارض سهم آتش نشانی محاسبه و وصول می گردد. منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهرداری شهر ورنامخواست

شورای اسلامی شهر ورنامخواست

استانداری اصفهان



نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض احداث ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی و...	$f_+(a \times h)$ $h = \text{حداکثر ۵ متر}$	تبصره ۱: f: عدد ثابت صدور مجوز به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و a ضریب محاسبه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ می باشد . تبصره ۲: منظور از h یا ارتفاع، بالاترین نقطه سازه بر اساس متر می باشد . تبصره ۳: کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی از جمله سازمانها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این کد مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض تبصره ۱ این کداز تاریخ تصویب به بعد اقدام نمایند. تبصره ۴: در صورت جمع آوری تاسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن ابطال و هیچ گونه وجهی عودت نخواهد شد . تبصره ۵: طرح پرونده تخلفات ساختمانی سازههای نصب شده در کمیسیون ماده صد و تعیین واخذ جریمه، مانع از دریافت عوارض این کد نخواهد شد. تبصره ۶: صدور مجوز به معنای تغییر کاربری و استفاده دائمی از فضاهای مازاد ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای سایر سازه ها نبوده و در صورت سازمانهای ذیربط به مانند شهرداری، محیط زیست و... مبنی بر غیر مجاز بودن استفاده از آنها، بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمانهای باقیمانده مجوز اقدام نماید . منشاء قانونی — بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۷	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۸	توضیحات
عوارض غرفه ها و نمایشگاه اعم از فروش .تخصصی. ادواری . فصلی و دائمی در محدوده و حریم شهر به استثنای نمایشگاههای صنایع دستی و فرش A: ارزش محاسباتی S: مساحت غرفه	سالیانه $s \times p^{39,1}$	سالیانه $s \times 34A$	تبصره ۱: متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بهاء غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره ۲: متولیان برگزاری نمایشگاه ها موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند. در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره ۳: مسولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود. ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. مسولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. تبصره ۴: مبلغ فوق بر اساس فضای مفید هر غرفه می باشد. تبصره ۵: بازارها و غرفه هایی که توسط شهرداری برگزار می شود مشمول این تعرفه نمی باشد. منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .



تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

تعرفه شماره (۲۰)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
عوارض قطع اشجار	سال ۹۸	سال ۹۷	تبصره ۱: در صورت قطع اشجار توسط مالکین از حالت باغ و یا قلمستان بصورت زمین مشمول عوارض معادل ۲ برابر هر یک از بندهای عوارض مذکور شامل (الف - ب - ج) می گردند، مضافاً آنکه مشمولیت این تعرفه برای وصول عوارض مزبور ناظر به درخت های واقع در حریم شهر نیز می باشد . تبصره ۲: : تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد. تبصره ۳: شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور از جمله تبصره (۳) ماده (۴) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها الزامی است. منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۱۵ سانتیمتر محیط از بن درخت مبلغ	۹۵۸/۳۲۰ ریال	۸۷۱۲۰۰ ریال	
ب: عوارض قطع اشجار در صورتی که محیط بن از ۱۵ سانتیمتر بیشتر باشد به ازای هر سانتیمتر .	۷۵/۶۹۲ ریال	۱۵۹۷۲۰ ریال	
ج: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به مبلغ	۳۱۹/۴۴۰ ریال	۲۹۰۴۰۰ ریال	
هر متر مربع مورت	۷۹۸/۶۰۰ ریال	۷۲۶/۰۰۰ ریال	
هر متر مربع چمن	۴۷۹/۱۶۰ ریال	۴۳۵۶۰۰ ریال	
هر متر مربع گل فصلی	۵۰۸۲۰۰	۴۶۲۰۰۰	

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

شهرداری شهر و رنامخواست



تعرفه عوارض شهرداری و برنامه‌خواست

تعرفه شماره (۲۱)

توضیحات	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر اجرای طرح‌های تفصیلی و جامع		
	طرح قبلی	ضریب سال ۹۸	طرح فعلی
منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	مسکونی	۱۴,۲۵	تجاری
	مسکونی	۵	انباری تجاری
	مسکونی	۳,۶۲	اداری
	مسکونی	۷,۲۵	خدماتی
	مسکونی	۱,۳۷	پزشکی و آزمایشگاه
	مسکونی	۳,۸۷	حمل و نقل
	مسکونی	۵	صنعتی
	سرایداری	۱۳,۷۵	تجاری
	صنعتی	۷,۷۵	تجاری
	انبار تجاری	۱۰	تجاری
	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی	۱۵	تجاری
	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی	۷,۵	مسکونی
	کشاورزی	۱۰	مسکونی
	کشاورزی	۱۶,۲۵	تجاری
	کشاورزی	۷,۵	صنعتی
	کشاورزی	۷,۵	خدماتی و کارگاهی
	کشاورزی	۷	اداری
	پارکینگ عمومی	۱۵	تجاری
	پارکینگ عمومی	۱۰	مسکونی
	فضای سبز	۱۱,۲۵	مسکونی
	فضای سبز	۱۵,۵	تجاری
	تغییر کاربری	۱۱	تالار پذیرایی
	صنعتی	۷,۵	اداری
	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی	۷,۵	خدماتی و کارگاهی
	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی	۷,۵	اداری

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و برنامه‌خواست

شهرداری شهر و برنامه‌خواست



تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

تعرفه شماره (۲۱)

توضیحات	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر اجرای طرحهای تفصیلی و جامع		
	قبل از طرح	ضریب سال ۹۸	بعد از طرح
منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی	۷,۵	صنعتی
	تاسیسات و تجهیزات شهری	۱۱,۲۵	تجاری
	تاسیسات و تجهیزات شهری	۸,۷۵	مسکونی
	تاسیسات و تجهیزات شهری	۷,۵	اداری
	بهداشتی درمانی	۷,۵	مسکونی
	بهداشتی درمانی	۱۱,۲۵	تجاری
	صنعتی	۸,۷۵	خدماتی
	سایر کاربریها	۱,۷۵	سایر کاربریها
	$s \times k \times A = T$		
	k ضریب اراضی با کاربریهای مختلف		
S مساحت زمین			
A ارزش محاسباتی			
T عوارض تغییر کاربری			

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و رنامخواست

شهرداری شهر و رنامخواست



تعرفه عوارض شهرداری و برنامه خواست

تعرفه شماره (۲۲)

عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۸ و ۹۷	توضیحات
۱. کلیه اصناف ، شرکتهای اشخاص حقیقی و حقوقی که مشغول به فعالیت های اقتصادی ، تجاری، بازرگانی، خدماتی و هستند. مکلف به پرداخت عوارض کسب و پیشه بصورت سالانه مطابق لیست عوارض کدهای محلی جهت محل فعالیت خود می باشند. ۲. تا ۳۰ متر مربع مساحت مغازه عوارض سالیانه کسب مربوطه تا ۵۰ متر مربع مساحت مغازه عوارض + ۱۰٪ عوارض سالیانه تا ۷۰ متر مربع مساحت مغازه عوارض + ۲۰٪ عوارض سالیانه تا ۱۰۰ متر مربع مساحت مغازه عوارض + ۳۰٪ عوارض سالیانه ۳. تعرفه های عوارض موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه می باشد. ۴. در صورتیکه مودیان بند(یک) درخواست تعطیلی محل خود را داشته باشند . بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری(با تاییدیه اتحادیه ومجمع امور صنفی) اقدام و بازگشایی مجدد آن با تایید شهرداری خواهد بود. عدم پرداخت عوارض معوقه مشمول دریافت عوارض بر اساس تعرفه روز می باشد و در غیر این صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.		
منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.		

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر و برنامه خواست

شهرداری شهر و برنامه خواست



نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
	سال ۹۸	سال ۹۷	
عوارض مجوز فعالیت کسب و پیشه (حق بهره برداری از محل کسب)	۵ پنج برابر عوارض کسب سالیانه ۴ چهار برابر عوارض کسب سالیانه تغییر صاحب محل عوارض جهت صدور پروانه اיתارگران قانون جامع ایتارگرا ۲ برابر عوارض سالیانه جهت تغییر شغل	۵ پنج برابر عوارض کسب سالیانه ۴ چهار برابر عوارض کسب سالیانه تغییر صاحب محل عوارض جهت صدور پروانه ایتارگران قانون جامع ایتارگران ۲ برابر عوارض سالیانه جهت تغییر شغل	تبصره ۱: عوارض فوق شامل : ۱- صدور پروانه کسب جدید ۲- تغییر شغل ۳- تغییر صاحب محل کسب بوده و مبنای محاسبه عوارض کسب آن سالیانه می باشد. تبصره ۲: : صنفی که محل کسب خود را جابجا نمایند مشروط به ارائه تسویه حساب محل قبل و عدم تغییر شغل حداکثر ۳ مرتبه برای ۵ سال از تاریخ واریز عوارض این کد مشمول پرداخت عوارض مجدد نخواهند بود. ولی مابه التفاوت عوارض مربوطه به متراژ محل جدید خود را بایستی پرداخت نمایند. تبصره ۳: در صورتیکه فردی در محلی فعالیت نموده ولی مبادرت به دریافت مجوز ننموده باشد بایستی نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری از وی می باشد. و در غیر این صورت باید این عوارض را خود پرداخت نماید. تبصره ۴: انبارهای متصل به واحدهای صنفی - شامل : واحدهای بلوک زنی - آهن فروشی - چوب فروشی - مصالح فروشی - موزاییک سازی- انبارهای ضایعات که از محیط باز استفاده تجاری می نمایند به ازای هر متر مربع بر اساس مبالغ زیر محاسبه و دریافت می گردد: تا هزار متر مربع مساحت حداکثر ۱۱۰۰۰۰۰۰ ریال از هزار متر مربع به بالا ۱۳۲۰۰۰۰۰ ریال منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

مبلغ - ریال

عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
	سال ۹۸	سال ۹۷	
کلینیک ها	۸۰۵۲۵۵۰	۷،۳۲۰،۵۰۰	منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
درمانگاه	۴۸۳۱۵۳۰	۴،۳۹۲،۳۰۰	
داروخانه	۲۴۱۵۷۶۵	۲،۱۹۶،۱۵۰	
دندانپزشکان متخصص	۴۰۲۶۲۷۵	۳،۶۶۰،۲۵۰	
دندانپزشکان عمومی	۳۲۲۱۰۲۰	۲،۹۲۸،۲۰۰	
پزشکان متخصص	۲۹۲۸۲۰۰	۲،۶۶۲،۰۰۰	
پزشکان عمومی	۲۴۱۵۷۶۵	۲،۱۹۶،۱۵۰	
دامپزشکی و داروخانه های دام	۲۱۹۶۱۵۰	۱،۹۹۶،۵۰۰	
آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و پاتولوژی	۴۳۹۲۳۰۰	۳،۹۹۳،۰۰۰	



نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض...		توضیحات
	سال ۹۸	سال ۹۷	
آموزشگاهای تعلیم راندگی (با صدور گواهینامه)	۴۳۹۲۳۰۰	۳,۹۹۳,۰۰۰	برقراری تعرفه عوارض بر محل فعالیت بانکها در لیست فعالان اقتصادی غیر صنفی (براساس تعرفه قبل از ابطال وزیرمحترم کشور) نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخ ۹۷/۲/۱۸ دفتر امور شهری و شوراها با استثنای بانک توسعه تعاون سرپرستی ۴ برابر عوارض نوسازی بانکها ۳ برابر عوارض نوسازی باجه ها و موسسات اعتباری دارای مجوز ۲ برابر عوارض نوسازی منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی ک کشور و انتخاب شهرداران م صوب ۷۵/۳/۱ با آخرین ا صلاحات و تب صره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
آموزشگاهای تعلیم راندگی(بدون صدور گواهینامه	۲۱۹۶۱۵۰	۱,۹۹۶,۵۰۰	
آموزشگاهها و مجتمع های زبان خارجی و کامپیوتر و	۲۱۹۶۱۵۰	۱,۹۹۶,۵۰۰	
آموزشگاهای فنی و حرفه ای غیر دولتی	۲۱۹۶۱۵۰	۱,۹۹۶,۵۰۰	
استخر ها	۴۳۹۲۳۰۰	۳,۹۹۳,۰۰۰	
انبارها	۴۳۹۲۳۰۰	۳,۹۹۳,۰۰۰	
بنگاهای باربری (سنگین)	۵۱۲۴۳۵۰	۴,۶۵۸,۵۰۰	
بنگاهای باربری (سبک)	۲۴۷۰۸۲۰۰	۲۲,۴۶۲,۰۰۰	
باسکولها	۳۶۶۰۲۵۰	۳,۳۲۷,۵۰۰	
تالارهای عروسی و پذیرائی	۷۳۲۰۵۰۰	۶,۶۵۵,۰۰۰	
بانکها -قرض الحسنه-موسسات مالی و اعتباری -	۴۷۵۰۰۰۰	۴۷۵۰۰۰۰	
دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست	۲۹۲۸۲۰۰	۲,۶۶۲,۰۰۰	
دفاتر مهندسی سازمان نظام مهندسی	۳۲۹۲۳۰۰	۲,۶۶۲,۰۰۰	
دفاتر خدماتی فروش بلیط هواپیما و قطار	۴۳۹۲۳۰۰	۳,۹۹۳,۰۰۰	
دفاتر خدماتی فروش بلیط اتوبوس	۲۱۹۶۱۵۰	۱,۹۹۶,۵۰۰	
دفاتر مشاور حقوقی و وکلای دادگستری	۲۹۲۸۲۰۰	۲,۶۶۲,۰۰۰	



عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض...		توضیحات
	سال ۹۸	سال ۹۷	
عوارض فعالیت دفاتر اسناد رسمی	۳۲۶۰۹۵۰	۲،۹۶۴،۵۰۰	منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض فعالیت دفاتر رسمی ازدواج و طلاق	۱۷۹۶۸۵۰	۱،۶۳۳،۵۰۰	



نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
	سال ۹۸	سال ۹۷	
دفاتر حج و زیارت	۴۳۹۲۳۰۰	۳,۹۹۳,۰۰۰	منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
دفاتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه ، پلیس + ۱۰	۷۳۲۰۵۰۰	۶,۶۵۵,۰۰۰	
دفاتر بیمه	۵۱۲۴۳۵۰	۴,۶۵۸,۵۰۰	
دفاتر	۲۱۹۶۱۵۰	۱,۹۹۶,۵۰۰	
دفاتر شرکتهای کارخانجات، موسسات بازرگانی	۲۹۲۸۲۰۰	۲,۶۶۲,۰۰۰	
دفاتر حسابرسی و مالی	۲۱۹۶۱۵۰	۱,۹۹۶,۵۰۰	
دارالترجمه	۱۰۲۴۸۷۰	۹۳۱,۷۰۰	
سردخانه	۲۱۹۶۱۵۰	۱,۹۹۶,۵۰۰	
فروشگاههای شرکت تعاونی ها	۲۶۳۵۳۸۰	۲,۳۹۵,۸۰۰	
مهد کودک، بانسیون نگهداری اطفال شیر خوار	۱۴۶۴۱۰۰	۱,۳۳۱,۰۰۰	
مسافر خانه	۱۲۱۰۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	
کلوپهای ورزشی غیر انتفاعی	۲۱۹۶۱۵۰	۱,۹۹۶,۵۰۰	
موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲۱۹۶۱۵۰	۱,۹۹۶,۵۰۰	
موسسات خدماتی	۴۳۹۲۳۰۰	۳,۹۹۳,۰۰۰	
نمایندگی فروش خودرو	۱۲۷۰۵۰۰۰	۱۱,۵۵۰,۰۰۰	

تعرفه عوارض شهرداری و برنامه‌خواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و برنامه‌خواست		تعرفه عوارض کسب	
		سال ۱۳۹۸ (مبلغ - ریال)	
نوع کسب		درجه ۱	درجه ۲
اتوخشک‌شوئی		۶۷۶،۴۱۴	۵۷۹،۷۸۴
اسباب بازی و سیسمونی کودک		۷۷۳،۰۴۵	۵۷۹،۷۸۴
الکتریکی و برق کار ساختمان		۷۷۳،۰۴۵	۵۷۹،۷۸۴
انبارهای ضایعات آهن		۱۲،۷۷۷،۶۰۰	۰
انبارهای ضایعات پلاستیک		۱۲،۷۷۷،۶۰۰	۰
آپاراتی و تعویض روغن		۶۷۶،۴۱۴	۴۸۳،۱۵۳
آرایشگاه زنانه		۹۶۶،۳۰۶	۷۷۳،۰۴۵
آرایشگاه مردانه		۷۷۳،۰۴۵	۵۷۹،۷۸۴
آژانس تاکسی تلفنی		۹۶۶،۳۰۶	۷۷۳،۰۴۵
آسیاب مواد پلاستیکی		۱،۹۳۲،۶۱۲	۱،۷۵۶،۹۲۰
آسیاب برنجکوبی و آردی		۱،۶۴۲،۷۲۱	۱،۳۵۲،۸۲۸
آهن فروشی		۴،۷۹۱،۶۰۰	۳،۹۹۳،۰۰۰
آهن فروشی اسقاطی		۳،۱۹۴،۴۰۰	۲،۷۹۵،۱۰۰
آهنگر و اتاق ساز ماشین		۱،۰۴۳،۶۱۰	۸۶۹،۶۷۵
آهنگری سنتی		۶۷۶،۴۱۴	۵۷۹،۷۸۴
بازیهای رایانه ای		۷۷۳،۰۴۵	۶۷۶،۴۱۴
باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل		۷۷۳،۰۴۵	۵۷۹،۷۸۴
بستنی و آب میوه		۷۷۳،۰۴۵	۵۷۹،۷۸۴
بلوک زن		۹۶۶،۳۰۶	۷۷۳،۰۴۵
بنگاه دارو علوفه فروشی		۱،۱۲۰،۹۱۵	۸۶۹،۶۷۵

تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض کسب		عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و رنامخواست	
سال ۱۳۹۸(مبلغ – ریال)			
درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۱,۹۳۲,۶۱۲	۲,۵۱۲,۳۹۶	بنگاه معاملات املاک	
۱,۷۳۹,۳۵۱	۱,۹۳۲,۶۱۲	بنگاه میوه و تر بار	
۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	پارچه فروشی(بزازی)	
۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	پخش مواد پروتئینی اعم از سوسیس و کالباس	
۰	۵۷۹,۷۸۴	پرنده فروشی	
۹۶۶,۳۰۶	۱,۱۵۹,۵۶۷	تاکسی بار تلفنی	
۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	تراشکار	
۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	تزئینات داخلی و تودوزی اتومبیل	
۹۶۶,۳۰۶	۱,۱۵۹,۵۶۷	تزئینات منزل و پرده دوزی	
۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	تعمیر تلفن و فروش موبایل	
۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	تعمیر رادیاتور و کاربراتور	
۴۸۳,۱۵۳	۶۹۵,۷۴۰	تعمیر رادیو تلویزیون	
۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	تعمیر ساعت و ساعت فروشی	
۱,۶۴۲,۷۲۱	۱,۹۳۲,۶۱۲	تعمیر طلا و نقره	
۲۸۹,۸۹۲	۴۸۳,۱۵۳	تعمیر کفش	
۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	تعمیر کیلومتر و چکاب روغن ماشین	
۶۷۶,۴۱۴	۷۷۳,۰۴۵	تعمیر لوازم خانگی	
۴۸۳,۱۵۳	۶۷۶,۴۱۴	تعمیر موتورسیکلت	
۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	تعمیر موتورهای آب کش	
۳۸۶,۵۲۲	۵۷۹,۷۸۴	تعمیر وسایل گازسوز	

تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و رنامخواست		تعرفه عوارض کسب	
		سال ۱۳۹۸ (مبلغ - ریال)	
نوع کسب		درجه ۱	درجه ۲
توزیع انواع نوشابه غیرالکلی		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
توزیع سیمان		۱,۹۳۲,۶۱۲	۰
توزیع کننده آلومینیوم و پروفیل		۱,۶۴۲,۷۲۱	۰
توزیع مواد شیمیائی		۲,۳۱۹,۱۳۴	۱,۹۳۲,۶۱۲
تولید کنندگان و فروشندگان الوار و پالت چوبی		۴,۸۳۱,۵۳۰	۰
تولید کنندگان و فروشندگان پوشاک		۱,۰۴۳,۶۱۰	۸۶۹,۶۷۵
تولید کنندگان و فروشندگان پوشاک (بوتیک)		۸۶۹,۶۷۵	۶۷۶,۴۱۴
تولید کنندگان و فروشندگان دیوار و چهارچوب فلزی و پروفیل فلزی		۱,۵۴۶,۰۹۰	۱,۳۵۲,۸۲۸
تولید کنندگان و فروشندگان ظروف و میالین		۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵
تولید کنندگان و فروشندگان ظروف یکبار مصرف پلاستیکی		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
تولید کنندگان و فروشندگان فیلترهای روغن و هوا		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
تولید کنندگان و فروشندگان گل و گیاه		۱,۱۵۹,۵۶۷	۹۶۶,۳۰۶
تولید کنندگان و فروشندگان ماکارونی		۱,۵۴۶,۰۹۰	۱,۳۵۲,۸۲۸
تولید کنندگان و فروشندگان مواد کاغذی و مقوا		۱,۵۴۶,۰۹۰	۱,۳۵۲,۸۲۸
تولید کنندگان و فروشندگان مواد لبنی		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
تولید کنندگان و فروشندگان و پولک و نبات		۷۷۳,۰۴۵	۵۷۹,۷۸۴
تولید کنندگان و فروشندگان و توزیع بستنی کارخانه ای		۱,۵۴۶,۰۹۰	۱,۳۵۲,۸۲۸
تولید کنندگان و فروشندگان و توزیع نمک		۱,۳۱۴,۱۷۶	۰
چاپخانه		۱,۱۵۹,۵۶۷	۸۶۹,۶۷۵
چادر دوزی و سایبان		۷۷۳,۰۴۵	۵۷۹,۷۸۴

تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و رنامخواست		تعرفه عوارض کسب	
		سال ۱۳۹۸ (مبلغ - ریال)	
نوع کسب		درجه ۱	درجه ۲
حجاری (سنگ تراشی)		۸۶۹،۶۷۵	۵۷۹،۷۸۴
حکاکی مهرهای پلاستیکی		۵۷۹،۷۸۴	۰
حلیم و کله پزی و جگرکی		۵۷۹،۷۸۴	۳۸۶،۵۲۲
خدمات آشپزی		۹۶۶،۳۰۶	۷۷۳،۰۴۵
خدمات کامپیوتری و فروش لوازم آن		۸۸۵،۷۸۱	۷۰۸،۶۲۴
خرازی		۶۹۵،۷۴۰	۵۴۱،۱۳۱
خطاطی و تابلو نویسی		۷۷۳،۰۴۵	۵۷۹،۷۸۴
خوارو بار فروشی		۹۶۶،۳۰۶	۷۷۳،۰۴۵
خیاطی زنانه		۶۷۶،۴۱۴	۴۸۳،۱۵۳
خیاطی مردانه		۶۷۶،۴۱۴	۴۸۳،۱۵۳
درب و پنجره ساز پروفیل و آلومینیوم		۸۶۹،۶۷۵	۶۷۶،۴۱۴
دفتر خدمات و کرایه ماشین آلات سنگین		۱،۵۴۶،۰۹۰	۱،۳۵۲،۸۲۸
دفتر داربست فلزی		۹۶۶،۳۰۶	۶۷۶،۴۱۴
رستوران چلوکبابی		۱،۶۴۲،۷۲۱	۱،۴۴۹،۴۶۰
رشته سازی		۱،۳۱۴،۱۷۶	۱،۰۴۳،۶۱۰
رنگ و ابزار فروشی		۹۶۶،۳۰۶	۷۷۳،۰۴۵
ریخته گری		۱،۳۱۴،۱۷۶	۹۶۶،۳۰۶
زیروبنده سازی		۷۷۳،۰۴۵	۵۷۹،۷۸۴
ساندویچی		۵۷۹،۷۸۴	۰
سبزی فروشی		۵۷۹،۷۸۴	۴۸۳،۱۵۳

تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض کسب		عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و رنامخواست	
سال ۱۳۹۸ (مبلغ – ریال)			
درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	سمساری	
۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	سیم پیچی	
۶۷۶,۴۱۴	۷۷۳,۰۴۵	شبکه ساز درب کرکره	
۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	شیرینی فروشی	
۴۸۳,۱۵۳	۶۷۶,۴۱۴	شیشه بر ساختمان	
۶۷۶,۴۱۴	۷۷۳,۰۴۵	صافکار اتومبیل	
۲,۳۱۹,۱۳۴	۲,۸۹۸,۹۱۸	طلا و جواهر فروشی	
۰	۵۷۹,۷۸۴	عطاری	
۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	عکاسی و فروش لوازم عکاسی	
۱,۱۱۸,۰۴۰	۱,۱۹۷,۹۰۰	عمده فروش مواد غذایی	
۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	عینک سازی و عینک فروشی	
۳۸۶,۵۲۲	۵۷۹,۷۸۴	فتوکپی و زیراکس	
۱,۱۵۹,۵۶۷	۱,۳۵۲,۸۲۸	فرش و موکت - فرش ماشینی	
۴۸۳,۱۵۳	۶۹۵,۷۴۰	فروش پتو ، تشک و ابری	
۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	فروش روی - مس	
۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	فروش سموم دفع آفات و نباتات	
۹۶۶,۳۰۶	۱,۱۵۹,۵۶۷	فروش فوم های ساختمانی	
۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	فروش کیف و کفش	
۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	فروش گل نرده	
۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	فروش گل‌های مصنوعی و تزئینی	

تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض کسب		عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و رنامخواست	
سال ۱۳۹۸(مبلغ – ریال)			
درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۷۷۳،۰۴۵	۹۶۶،۳۰۶	فروش لاستیک اتومبیل	
۶۷۶،۴۱۴	۸۶۹،۶۷۵	فروش لوازم آرایشی - بهداشتی	
۶۷۶،۴۱۴	۸۶۹،۶۷۵	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	
۹۶۶،۳۰۶	۱،۱۵۹،۵۶۷	فروش لوازم چینی منازل	
۱،۱۵۹،۵۶۷	۱،۳۵۲،۸۲۸	فروش لوازم خانگی	
۶۷۶،۴۱۴	۸۶۹،۶۷۵	فروش لوازم صوتی و تصویری	
۷۷۳،۰۴۵	۹۶۶،۳۰۶	فروش لوازم طبی و بیمارستان	
۷۷۳،۰۴۵	۹۶۶،۳۰۶	فروش لوازم کادوئی	
۷۷۳،۰۴۵	۹۶۶،۳۰۶	فروش لوازم مهندسی و اداری	
۵۴۱،۱۳۱	۶۹۵،۷۴۰	فروش لوازم و ظروف پلاستیکی	
۵۷۹،۷۸۴	۷۷۳،۰۴۵	فروش لوازم ورزشی	
۹۶۶،۳۰۶	۱،۱۵۹،۵۶۷	فروش لوازم یدکی اتومبیل	
۶۷۶،۴۱۴	۸۶۹،۶۷۵	فروش لوازم یدکی موتورسیکلت	
۱،۹۳۲،۶۱۲	۲،۵۱۲،۳۹۶	فروش مصالح ساختمان	
۸۶۹،۶۷۵	۱،۰۴۳،۶۱۰	فروش مصنوعات چوبی	
۷۷۳،۰۴۵	۹۶۶،۳۰۶	فروش مواد غذایی	
۷۷۳،۰۴۵	۹۶۶،۳۰۶	فروش موتورسیکلت	
۳۸۶،۵۲۲	۴۸۳،۱۵۳	فروش و تعمیر دوچرخه	
۵۷۹،۷۸۴	۷۷۳،۰۴۵	فروش و تعمیر لوازم موسیقی	
۷۷۳،۰۴۵	۹۶۶،۳۰۶	فروش و تولید فرش دستباف	

تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و رنامخواست		تعرفه عوارض کسب	
		سال ۱۳۹۸ (مبلغ - ریال)	
نوع کسب		درجه ۱	درجه ۲
فروش و تولید لوازم قطعات الکترونیک		۱,۰۱۲۰,۹۱۵	۸۶۹,۶۷۵
فروش و کرایه لباس عروس		۷۷۳,۰۴۵	۵۷۹,۷۸۴
قالی شوئی		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
قصابی گاوی		۸۶۹,۶۷۵	۶۷۶,۴۱۴
قصابی گوسفندان		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
قنادی		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
قهوه خانه سستی		۵۷۹,۷۸۴	۴۸۳,۱۵۳
قیروگونی و ایزوگام و آسفالت کار		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
کارتن و جعبه سازی		۲,۷۱۵,۲۴۰	۲,۲۳۶,۰۸۰
کافی نت		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
کابینت ساز		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
کارگاه تیرچه و بلوک		۱,۹۳۲,۶۱۲	۱,۷۳۹,۳۵۱
کارگاههای سنگ بری و سنگ فروشی		۲,۵۱۲,۳۹۶	۲,۳۱۹,۱۳۴
کارواش اتومبیل		۲,۳۹۵,۸۰۰	۱,۹۳۲,۶۱۲
کاروانسرای فروش دام زنده		۵,۷۹۷,۸۳۶	۴,۸۳۱,۵۳۰
کاشی و سرامیک و نمایندگی آن		۱,۵۴۶,۰۹۰	۱,۱۵۹,۵۶۷
کانال ساز کولر		۷۷۳,۰۴۵	۵۷۹,۷۸۴
کبابی و بریانی		۷۷۳,۰۴۵	۵۷۹,۷۸۴
کتابفروشی و لوازم التحریر		۵۷۹,۷۸۴	۴۸۳,۱۵۳
کچ بری پیش ساخته		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵

تعرفه عوارض شهرداری و برنامه‌خواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و برنامه‌خواست		تعرفه عوارض کسب	
		سال ۱۳۹۸ (مبلغ - ریال)	
نوع کسب		درجه ۱	درجه ۲
کرایه دهنده لوازم پذیرائی		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
کیلدساز		۵۷۹,۷۸۴	۳۸۶,۵۲۲
گرمابه های عمومی		۶۷۶,۴۱۴	۴۸۳,۱۵۳
لحاف دوزی و پنبه زنی		۵۷۹,۷۸۴	۳۸۶,۵۲۲
لنت کوبی		۷۷۳,۰۴۵	۵۷۹,۷۸۴
لولاب سازی		۱,۳۵۲,۸۲۸	۱,۱۵۹,۵۶۷
لوله کشی کامیون		۱,۰۴۳,۶۱۰	۸۶۹,۶۷۵
لوله کش آب		۶۷۶,۴۱۴	۴۸۳,۱۵۳
لوله کش گاز منازل و ادارات		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
مخزن و تانکر سازی		۱,۶۴۲,۷۲۱	۱,۴۹۳,۳۸۲
مرغ و ماهی فروشی		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵
مکانیک ماشینهای بنزینی		۸۶۹,۶۷۵	۶۷۶,۴۱۴
مکانیک ماشینهای دیزلی		۱,۰۴۳,۶۱۰	۸۶۹,۶۷۵
مکانیک ماشینهای راه سازی		۱,۱۲۰,۹۱۵	۸۶۹,۶۷۵
مکانیک ماشینهای کشاورزی		۹۶۶,۳۰۶	۶۷۶,۴۱۴
موزائیک ساز		۱,۱۵۹,۵۶۷	۹۶۶,۳۰۶
میوه فروشی		۷۷۳,۰۴۵	۵۷۹,۷۸۴
نان ساندویچ پزی		۱,۱۲۰,۹۱۵	۸۶۹,۶۷۵
نانوائی		۵۷۹,۷۸۴	۳۸۶,۵۲۲
نجار مصنوعات چوبی		۹۶۶,۳۰۶	۷۷۳,۰۴۵

تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض کسب		عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و رنامخواست	
سال ۱۳۹۸ (مبلغ – ریال)			
درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۵۷۹،۷۸۴	۷۷۳،۰۴۵	نقاشی اتومبیل	
۴۸۳،۱۵۳	۶۷۶،۴۱۴	نقاشی ساختمان	
۲،۸۹۸،۹۱۸	۳،۸۶۵،۲۲۴	نمایشگاه اتومبیل	
۹۶۶،۳۰۶	۱،۱۵۹،۵۶۷	نمایشگاه مبل و کمد	
۵۷۹،۷۸۴	۷۷۳،۰۴۵	نمایندگی توزیع کپسول گاز	
۷۷۳،۰۴۵	۹۶۶،۳۰۶	ویدئو کلوپ	
*	۴۸۰،۰۰۰	شارژ کپسول آتش نشانی	
*	۷۲۰،۰۰۰	شارژ کپسول اکسیژن	