



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ:

شماره:

۱۳۹۸/۱۱/۱۴

۲۰/۱/۹۶۱۲۸

«رونق تولید»

شهردار محترم و رنامخواست

رئیس محترم شورای اسلامی و رنامخواست

باسلام

بازگشت به نامه شماره ۹۸/۴۴۷۳/ص مورخ ۹۸/۱۰/۹ به آگاهی می‌رساند با مفاد تعرفه‌های عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تمامی تعرفه‌ها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متضمن بهمن ۹۸ گردیده، به استناد بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور موافقت می‌گردد. لذا مقتضی است دستور فرمایید ضمن اعلام عمومی تعرفه‌ها تا تاریخ ۹۸/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعرفه‌های اصلاحی و ارزش محاسباتی با تعرفه‌های قبلی اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۳۹۹ به عمل آورده و از دریافت هرگونه وجهی مازاد بر تعرفه‌های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات و مغایر با آراء دیوان عدالت اداری جداً خودداری نمایند.

عباس رضایمینی

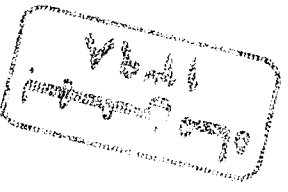
تعرفه عوارض شهر داری و رانامخته است

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض

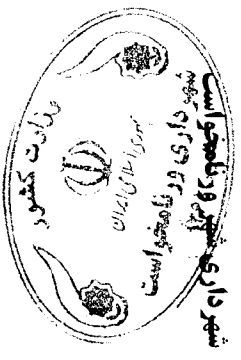
نوع عوارض

توضیحات		نوع عوارض
منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>در محاسبه ارزش عرصه هائی که دارای دوبر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد</p> <p>۱- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود</p> <p>۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادین که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود</p> <p>۳- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد</p> <p>۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود</p> <p>۵- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که بوسیله قنات، چاه، رودخانه، ویا سایر روشها آبیاری می شوند</p> <p>۶- در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود</p> <p>۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه می شود</p> <p>۸- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه می شود</p> <p>۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.</p> <p>۱۰- کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته مواردی که دارای رای هیئت عمومی دیوان اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۹۹ فاقد اعتبار و ملغی می گردد و کماکان قابل محاسبه و وصول نخواهد بود.</p>	<p>ضوابط اجرایی دفترچه عوارض محلی</p>

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر و رانامخته است

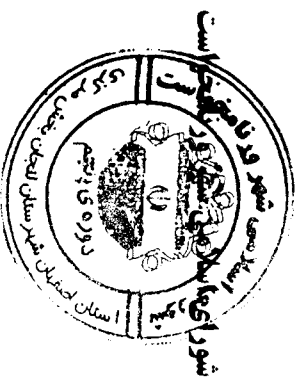


۳۱

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		نوع
شماره 1: عوارض تعمیرات مسکونی بر اساس 20٪ عوارض هر متر مربع زیر بنای جدول فوق محاسبه گردد منشأ قانونی - بند 16 ماده 71 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	نحوه محاسبه عوارض مبوب سال 98	نحوه محاسبه عوارض مبوب سال 97	تا زیر بنای متر مربع تا زیر بنای متر مربع تا زیر بنای متر مربع تا زیر بنای متر مربع تا زیر بنای متر مربع تا زیر بنای متر مربع تا زیر بنای متر مربع تا زیر بنای متر مربع تا زیر بنای متر مربع از زیر بنای متر مربع به بالا
	به ازای هر متر مربع	به ازای هر متر مربع	
	68٪ ارزش محاسباتی	68٪ قیمت منطقه بندی	
	97٪ ارزش محاسباتی	97٪ قیمت منطقه بندی	
	121٪ ارزش محاسباتی	121٪ قیمت منطقه بندی	
	146٪ ارزش محاسباتی	146٪ قیمت منطقه بندی	
	170٪ ارزش محاسباتی	170٪ قیمت منطقه بندی	
	218٪ ارزش محاسباتی	218٪ قیمت منطقه بندی	
	254٪ ارزش محاسباتی	254٪ قیمت منطقه بندی	
	398٪ ارزش محاسباتی	398٪ قیمت منطقه بندی	
303٪ ارزش محاسباتی	303٪ قیمت منطقه بندی		

استاندارد اصفهان

بهارین ماه
۱۳۹۸



توضیحات	میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی	نوع عوارض
<p>تیمبره ۲: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا بیوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترهای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد.</p> <p>تیمبره ۳: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) و ردیف مربوط از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و مابه التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد. بدیهی است در ساختمان هایی که قبل از اصلاح بخشنامه عورخ ۱۳۶۹/۱/۱۶ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.</p> <p>تیمبره ۴: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه های ساختمانی صرفاً عوارض میزان اضافه ساخته شده اخذ گردد. (ماده صد) که جریمه گردیده اند.</p> <p>مشتبه قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا مصوب سال ۹۸</p>	<p>نوع محاسبه عوارض مصوب سال ۹۷ برای هر متر مربع</p>
<p>۲۰۰۷ برابر ارزش محاسباتی X میانگین سطح واحد</p>	<p>۱۰۰</p>	<p>۱۸۰ برابر قیمت منطقه ای X میانگین سطح واحد</p>
<p>۲۰۰۳ برابر ارزش محاسباتی X میانگین سطح واحد</p>	<p>۱۰۰</p>	<p>۱۸۰ برابر قیمت منطقه ای X میانگین سطح واحد</p>
<p>۱۰۹۸ برابر ارزش محاسباتی X میانگین سطح واحد</p>	<p>۱۰۰</p>	<p>۱۸۰ برابر قیمت منطقه ای X میانگین سطح واحد</p>
<p>۱۰۹۲ برابر ارزش محاسباتی X میانگین سطح واحد</p>	<p>۱۰۰</p>	<p>۱۸۰ برابر قیمت منطقه ای X میانگین سطح واحد</p>
<p>۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۱۰۰</p>	<p>بیش از ۶۰۰ متر مربع</p>

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و نامخواست



تعرفه عوارض شهر داری و نامخواست

تعرفه شماره (۳)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		عوارض پذیره یک متر مربع بهورت یک واحد											
	سال ۹۷	سال ۹۸	طبقه اول		طبقه دوم		طبقه سوم به بالا		طبقه اول		طبقه دوم		طبقه اول	
طبقه اول	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰
	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰
	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰
	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰
	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰
طبقه دوم	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰
	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰
	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰
	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰
	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰
در طبقه اول	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰
	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰
	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰
	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰
	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰
در طبقه دوم	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰
	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰
	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰
	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰
	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰

توضیح: در صورت اخذ عوارض پذیره تجاری خیابانهای ذیل: ۳۰ درصد در قسمت شمال و ۱۵ درصد در امتداد شرقی تا انتهای خط محدوده به ضرایب اضافه می گردد. خیابان شریعی ۲۵ درصد به ضرایب اضافه می گردد. بلوار شهید کربلاییان ۲۰ درصد به ضرایب اضافه می گردد.

شورای اسلامی شهر و نامخواست
 شورای اسلامی شهر و نامخواست
 ۱۳۹۱

بهرمن ماه ۲۵۱۱



توضیحات

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض

نوع عوارض

تیمبر ۱: در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع یا پلازا باشد فضای باز قسمت وسط را در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشد و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تیمبر ۲: واحد خدماتی عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور خدمات رسانی عمومی از قبیل خدمات بهداشتی، درمانی، فرهنگی، آموزشی، ورزشی، آزادی، رفاهی و تفریحی و کلا و همچنین استفاده می گردد. توضیح: در مجموعه های تجاری مشاعات بر مبنای مسکنی محاسبه گردد

سال ۹۷

سال ۹۸

عوارض پذیره یک متر مربع مجتمع های تجاری اداری خدماتی دفترکار....

طبقات	تجاری	دفترکار	خدماتی	اداری	پزشکی (مطب) آزمایشگاهی	تجاری	دفترکار	خدماتی	اداری	پزشکی (مطب) آزمایشگاهی
عوارض پذیره انباری	$0.88A(n+10)$	$0.76A(n+10)$	$0.78A(n+10)$	$0.58A(n+10)$	$0.58A(n+10)$	$1p(n+10)$	$0.9p(n+10)$	$0.7p(n+10)$	$0.8p(n+10)$	$0.58A(n+10)$
عوارض پذیره در زیر زمین	$2.18A(n+10)$	$1.38A(n+10)$	$1.38A(n+10)$	$1.8A(n+10)$	$1.8A(n+10)$	$2.3p(n+10)$	$1.6p(n+10)$	$1.3p(n+10)$	$1.3p(n+10)$	$1.8A(n+10)$
عوارض پذیره در همکف	$4A(n+10)$	$2.8A(n+10)$	$1.9A(n+10)$	$1.3A(n+10)$	$1.3A(n+10)$	$4.4p(n+10)$	$2.5p(n+10)$	$2.1p(n+10)$	$2.1p(n+10)$	$1.3A(n+10)$
عوارض پذیره در طبقه اول	$2.28A(n+10)$	$1.9A(n+10)$	$1.3A(n+10)$	$1.58A(n+10)$	$1.58A(n+10)$	$2.3p(n+10)$	$1.6p(n+10)$	$1.3p(n+10)$	$1.3p(n+10)$	$1.58A(n+10)$
عوارض پذیره در طبقه دوم	$1.38A(n+10)$	$1A(n+10)$	$0.88A(n+10)$	$1.13A(n+10)$	$0.88A(n+10)$	$1.5p(n+10)$	$1.1p(n+10)$	$0.8p(n+10)$	$1.1p(n+10)$	$0.88A(n+10)$
عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$1.138A(n+10)$	$0.88A(n+10)$	$0.76A(n+10)$	$0.58A(n+10)$	$0.58A(n+10)$	$1.35p(n+10)$	$1p(n+10)$	$0.8p(n+10)$	$1p(n+10)$	$0.58A(n+10)$
عوارض پذیره در نیم طبقه (بالای داخل)	$0.76A(n+10)$	$0.68A(n+10)$	$0.58A(n+10)$	$0.58A(n+10)$	$0.58A(n+10)$	$0.9p(n+10)$	$0.7p(n+10)$	$0.6p(n+10)$	$0.8p(n+10)$	$0.58A(n+10)$

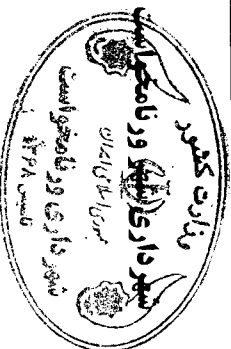
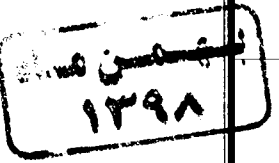
تعداد واحد = N

توضیح: در صورت اخذ عوارض پذیره تجاری خیابانهای ذیل: بلوار شهید شاهرادی ۲۰ درصد در قسمت شمال و ۱۵ درصد در ابتدای شرقی تا انتهای خط محدوده به ضرایب اضافه می گردد
۴۵ درصد به ضرایب اضافه می گردد
خیابان شیرینی ۲۰ درصد به ضرایب اضافه می گردد
بلوار شهید کرمانیان

مستاء قانونی - بند ۱۲ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

استانداران اصفهان

شورای اسلامی شهر و نامخواست



تعرفه عوارض شهرداری و رانامخواست

تعارف شماره (۵)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
	سال ۹۷	سال ۹۸	
<p>نمبره ۱: تراکم ارتفاع مشمول ساختمان های مسکونی مازاد بر ضوابط طرجهای مصوب شهری و با تصویب از طریق کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض تصویب شده باشد.</p> <p>نمبره ۲: بالکن در گذر مفید نیز مشمول عوارض تراکم می گردد.</p> <p>نمبره ۳: در صورت حذف یا تغییرات گذر که در مالکیت خود مالک می باشد عوارض گذر طبق این تعرفه و بر اساس تغییر کاربری غیر مسکونی به مسکونی یا تجاری یا توجه به نوع کاربری مورد استفاده محاسبه می گردد.</p> <p>نمبره ۴: به تراکم پایه تا ارتفاع مجاز عوارض زیر بنا ملحق نمی گیند نامه شماره ۹۵/۲۱/۱۶۳۲۷ مورخ ۲۰/۴/۱۳۹۷</p> <p>نمبره ۵: در صورت شبکه استفاده پارکینگ یا بیلوت و... به سایر کاربریها تغییر یافته و زای ماده صد مبنی بر ابقاء صادر شده مساحت تغییر یافته بر اساس یک چهارم تراکم مربوطه محاسبه می گردد و مابقی تفاوت برداشت بابت نوع استفاده قبلی کسری می شود و در صورت محاسبه این مبلغ عوارض زیر بنا قابل محاسبه نمی باشد.</p> <p>منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	$28,6 \times P \times S$	$26 \times A \times S$	<p>عوارض هر متر مربع تراکم سطح (تجاری، اداری، صنعتی و سایر کاربریهای طرحهای مصوب شهری بجز مسکونی)</p>
	$28,6 \times P \times S$	$26 \times A \times S$	<p>عوارض هر متر مربع تراکم ارتفاع (تجاری، اداری، صنعتی و سایر کاربریهای طرحهای مصوب شهری بجز مسکونی)</p>
	$28,6 \times P \times S$	$26 \times A \times S$	<p>عوارض هر متر مربع تراکم ارتفاع مسکونی</p>
	$28,6 \times P \times S$	$26 \times A \times S$	<p>عوارض هر متر مربع تراکم سطح مسکونی</p>

A: قیمت ارزش محاسباتی
 سطح اشغال (درصد): ۶۰
 تراکم پایه (درصد): ۱۲۰
 تراکم مازاد تا سقف بیش بینی شده در طرح (درصد): ۱۴۰٪
 S: مساحت

بهبود
 ۱۳۹۸

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و رانامخواست



تعرفه عوارض شهرداری و نامخواست

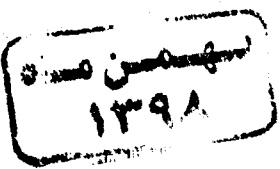
تعرفه شماره (۲)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
	سال ۹۷	سال ۹۸	
تبصره ۱: چنانچه پیش آمدگی (بالکن در گذر) آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایلان مورد استفاده قرار گیرد عوارضی تعلق نمی گیرد. منشأ قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	هر متر مربع	هر متر مربع	عوارض بالکن در گذر
	P×S×۲۰.۹۰ مفید	۱۹×A×S مفید	عوارض بالکن در گذر
	P×S×۹.۹ مفید	۹×A×S غیر مفید	با کاربری مسکونی
	P×S×۴۱.۸۰ مفید	۲۸×A×S مفید	عوارض بالکن در گذر
	P×S×۱۹.۸۰ غیر مفید	۱۸×A×S غیر مفید	با کاربری تجاری
	P×S×۱۴.۳۰ مفید	۱۳×A×S مفید	عوارض بالکن در گذر
	P×S×۵.۵ غیر مفید	۵×A×S غیر مفید	با کاربری اداری و غیره

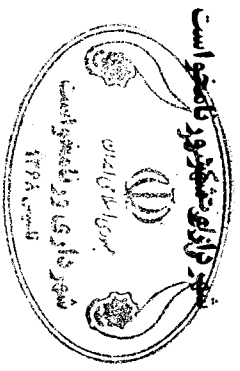
A: قیمت ارزش محاسباتی

S: مساحت

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر و نامخواست



عوارض بهره برداری در کاربری مشاغل خاص

سال	سال	عوارض بهره برداری در کاربری مشاغل خاص
۹۷ سال	۹۸ سال	
SXPX 48,40	AXSX 48,40	

توضیحات

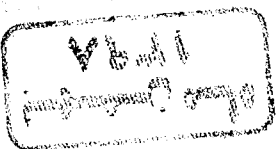
مستأجر

این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا و وضع موجود در خصوص مشاغل مذکور می باشد و در خصوص سایر آراء ماده صد قابل محاسبه و وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای نینفع یا مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متراژ اعیانی مورد استفاده می باشد

مستأء قانونی بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

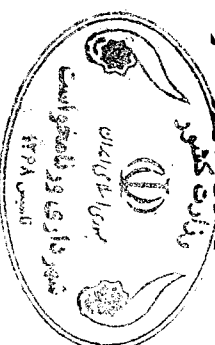
S= مساحت
A= ارزش محاسباتی

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر ورامخواست

شهرداری شهید ورامخواست

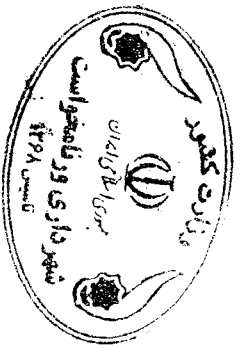
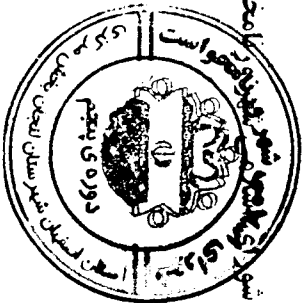
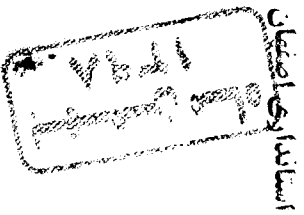


تعارف عوارض شهرداری و نامخواست

تعارف شماره (۸)

نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	تعمیر پروانه:
بند ۱: طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون توسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهاى اسلامى شهر مى توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.	بند ۲: مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو تا) نسبت به تعدیل آن اقدام نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.	بند ۳: عود پایی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تعدیل پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیرینا می باشند.
بند ۴: منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.	بند ۵: در صورتی که عملیات ساختمانی در زمان اعتبار پروانه ساختمانی بر اساس تأیید مهندس ناظر و واحد شهرداری شهرسازی انجام یافته و متقاضی تمام یافته و متقاضی بعد از تاریخ اعتبار پروانه مراجعه کند و تقاضای صدور پایان کار داشته باشد مشمول این عوارض نخواهد شد.	بند ۶: تعدیل پروانه می بایست بر اساس نسخه ۲ ماده ۲۹ قانون توسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد.
بند ۷: با توجه به آرای دیوان و بخش نامه شماره ۲۰۷۴/۳۲۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراهای پرونده های ساختمانی دارای رای ماده صد مشمول این تعریفه ها نمی باشند.	بند ۸: در صورتی که مستأصن طرف عدت نیاید باید در تاریخ مقرر در پروانه نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام نماید.	بند ۹: در صورتی که مستأصن طرف عدت نیاید باید در تاریخ مقرر در پروانه نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام نماید.

رعی مع تراشه بر طبق صورتات براساس پروانه ساختمانی شماره ۱۳۹۷/۰۳/۱۹



شهری شهرستان لاجین بخش مرکزی دوره ی پنجم

شهری شهرستان لاجین بخش مرکزی دوره ی پنجم

موتار: ۲

توضیحات		عوارض تغییر کاربری پس از تقویم کمیسیون ماده 5		کاربری
توضیحات	توضیحات	ضرب سال	ضرب سال	کاربری
تبصره 1: ساختمان های تجاری اداری کارگاهی و صنعتی که تسویه حساب نموده اند و مشمول تعرفه تغییر کاربری می باشند ولیکن تغییر کاربری را قبلا پرداخت نکرده اند و تقاضای صدور مجوز بازسازی را دارند عوارض تغییر کاربری و افزوده بر اساس 25٪ محاسبه گردد.	مبنای قانونی: بند 16 ماده 71 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده به استناد ماده 71 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱۵٪ ۴۶٪ برآیند مجموع ضرایب A و B این جدول بر اساس ضرایب تغییر کاربری در سال ۱۳۹۸ تدوین گردید.	30	30 A	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی به صنعتی
		45	45	تاسیسات و تجهیزات شهری به تجاری
		35	35	تاسیسات و تجهیزات شهری به مسکونی
		30	35	تاسیسات و تجهیزات شهری به اداری
		30	35	پیدااشتی درمانی به مسکونی
		45	45	پیدااشتی درمانی به تجاری
		35	35	صنعتی به خدماتی
7	7	سایر کاربریها		

SxkxA=T

k ضریب اراضی با کاربریهای مختلف
 S مساحت زمین
 A ارزش محاسباتی
 T عوارض تغییر کاربری

استاندارداری اصفهان

بهمین ماه
۱۳۹۸



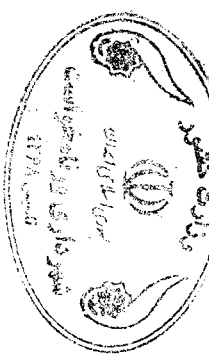
توضیحات	میزان نامین پارکینگ صرفا در موارد شش گانه به شرح توضیحات نامه شماره - ۲۰/۳۲/۸۵۸۴۵ منقسم به نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۴۸۸۰ دفتر برنامه ریزی سازمان شهرداری و دهیارها ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>بند (۱) بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و نامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد. بند (۲) در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری تجاوز بر ابعاد قانونی (کمیسیون های ماده ۵ نا عتده صحت بدون نامین پارکینگ، پروانه ساختمانی مجاز رفتارند. ۱- ساختمان در بر خنایان طری سریع آسفر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دمسرسی به محل آوبسیل رو نداشته باشند. ۲- ساختمان در فاصله یکصدمتری مناطق خنایان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دمسرسی به محل آوبسیل رو نداشته باشند. ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان گهلی باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداشته است. ۴- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشند که به علت عرض کم کوچه امکان عبور آوبسیل نباشد. ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت سبب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود باشد. ۶- در صورتی که وضع و فرم زمینی بر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود بند (۳) سبب معزز در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرداری تعیین می گردد بند (۴) شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفا در امور سنگ و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵) شهرداری ها مکلف هستند عوارض در نافی از پارکینگ های نامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. بند ۶: پرونده هایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتهی به صدور رای خرمه می گردد مسئول پرداخت عوارض زیر بنای پارکینگ نمی گردد.</p>	<p>۹۵ سال</p>	<p>میزان نامین پارکینگ</p>
<p>۱- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشند که به علت سبب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود باشد. ۲- ساختمان در فاصله یکصدمتری مناطق خنایان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دمسرسی به محل آوبسیل رو نداشته باشند. ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان گهلی باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداشته است. ۴- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشند که به علت سبب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود باشد. ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت سبب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود باشد. ۶- در صورتی که وضع و فرم زمینی بر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود بند (۳) سبب معزز در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرداری تعیین می گردد بند (۴) شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفا در امور سنگ و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵) شهرداری ها مکلف هستند عوارض در نافی از پارکینگ های نامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. بند ۶: پرونده هایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتهی به صدور رای خرمه می گردد مسئول پرداخت عوارض زیر بنای پارکینگ نمی گردد.</p>	<p>۹۸ سال</p>	<p>میزان نامین پارکینگ</p>
<p>۱- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشند که به علت سبب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود باشد. ۲- ساختمان در فاصله یکصدمتری مناطق خنایان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دمسرسی به محل آوبسیل رو نداشته باشند. ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان گهلی باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداشته است. ۴- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشند که به علت سبب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود باشد. ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت سبب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود باشد. ۶- در صورتی که وضع و فرم زمینی بر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود بند (۳) سبب معزز در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرداری تعیین می گردد بند (۴) شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفا در امور سنگ و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵) شهرداری ها مکلف هستند عوارض در نافی از پارکینگ های نامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. بند ۶: پرونده هایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتهی به صدور رای خرمه می گردد مسئول پرداخت عوارض زیر بنای پارکینگ نمی گردد.</p>	<p>۹۸ سال</p>	<p>میزان نامین پارکینگ</p>

نامین نامه
۱۳۹۸

استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر و نامخواست

شهرداری شهر و نامخواست



حذف پارکینگ عموما ممنوع میباشد مگر در موارد پیش بینی شده در طرح تفصیلی
 ۸: ضریب کاربریها
 ۸: قیمت ارزش محاسبایی
 ۸: تعداد کسری پارکینگ
 ۲۵: فضای گردش

تعرفه عوارض شهرداری و فرمانمخو است

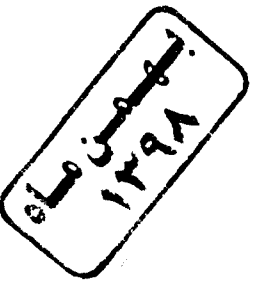
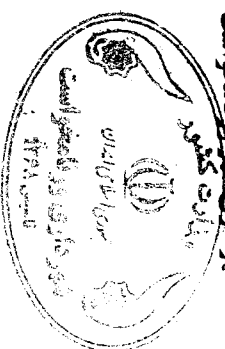
تعرفه شماره (۱۱)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		عوارض تغییر نام پروانه ساختمان	نوع عوارض
<p>مشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>عوارض تغییر نام پروانه ساختمان داخل گذرهای بالای ۲ متر عرض مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰</p>	<p>عوارض تغییر نام پروانه ساختمان داخل گذرهای تا ۲ متر عرض مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال</p>	<p>عوارض تغییر نام پروانه ساختمان</p>	

استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر و فرمانمخو است

شهرداری شهر و فرمانمخو است



تعارف عوارض شهر خاری و رانامخواست

تعارف شماره (۱۲)

عنوان: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری ایجاد معابر و خیابانهای اصلی

سال ۹۷	سال ۹۸	
۴,۰۰۵p متر از عرصه باقیمانده	۵,۵ A متر از عرصه باقیمانده	برای املاکی که در جبهه پشت قرار داشته و پس از تعریف در بر معبر قرار میگیرند
۵,۵p متر از عرصه باقیمانده	۵ A متر از عرصه باقیمانده	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.
۴,۰۶p متر از عرصه باقیمانده	۴ A متر از عرصه باقیمانده	برای املاکی که پس از عقب نشینی پلاک مجاور در بر معبر قرار میگیرند.

تبصره ۱: زمان وصول عوارض ارزش افزوده به هنگام مراجعه مالک جهت استعلام یا نقل و انتقال ملک قابل محاسبه و وصول می شود. این تعرفه از زمان برقراری قابل قابلیت اجرا دارد و طرحهای اجرا شده قبل از برقراری را شامل نمی شود

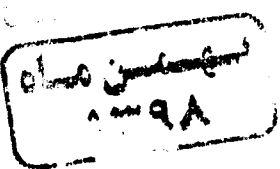
تبصره ۲: عوارض مذکور برای جبهه اول املاک و حداکثر تا عمق ۱۵ متر قابل وصول است.

تبصره ۳: در صورت الحاق پلاکهای دوم و سوم، در هر زمان به پلاک مشرف به طرح (موقعیت اول) مشمول عوارض این کد خواهد بود.

تبصره ۴: مابه التفاوت ارزش منطقه ای ملک قبل و بعد از اجرای طرح نباید از ۲۰ درصد قسمت کارشناسی روز طبق نظر کارشناس رسمی مرفی الطرفین بیشتر باشد

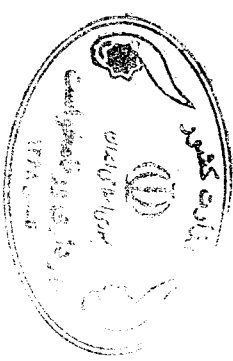
مشتاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر و رانامخواست

شهر داری شهر و رانامخواست

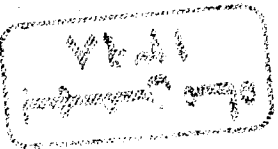


تعرفه عوارض شهرداری و رانامخواست

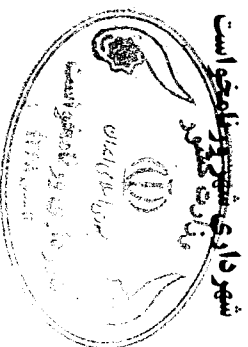
تعرفه شماره (۱۳)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>تیمبره ۱: ارتفاع دیوار ۲/۵ متر در نظر گرفته می شود. در صورت افزایش ارتفاع ۱۰٪ به قیمت پایه اضافه می گردد.</p> <p>تیمبره ۲: عوارض فنس ۰۵درصد این تعرفه محاسبه می شود</p> <p>تیمبره ۳: پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نمی شود</p> <p>تیمبره ۴: صدور مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی خواهد بود</p> <p>مستثنای قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و بنجره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>عدم کربانگشتن به نفع صاحبان زمین در این زمین ها در بهرمنی کراکت تهران، سهمالتهنزه در این زمین خواصت خواهد بود.</p>	<p>F×A×L×H</p>	<p>دیوار کشی</p> <p>A: ارزش محاسباتی L: طول دیوار H: ارتفاع F: ضریب (۲/۲) میباشد.</p>

استانداردی اصفهان



شورای اسلامی شهر و رانامخواست



تعرفه عوارض شهرداری و رانامخواست

تعرفه شماره (۱۴)

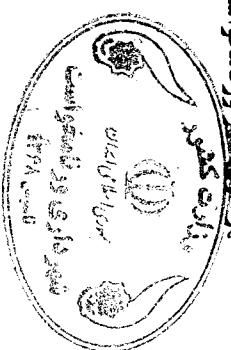
نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نویسجات
عوارض فضای سبز معادل عوارض ۵,۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره و نیم درصد تراکم	عوارض فضای سبز معادل عوارض ۵,۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره و یک درصد تراکم	در راستای ایجاد فضای سبز عمومی ۵,۵٪ عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان و در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا ماناد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آراء کمیسیون های ماه صد حکم ابقاء آنها صادر می گردد برای یک مرتبه برای هر ملک قابل وصول می باشد. منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض فضای سبز معادل عوارض ۵,۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره و نیم درصد تراکم	عوارض فضای سبز معادل عوارض ۵,۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره و یک درصد تراکم	

استانداری اصفهان

بهرین ماه
۱۳۹۸

شورای اسلامی شهر و رانامخواست

شهر داده شهر و رانامخواست

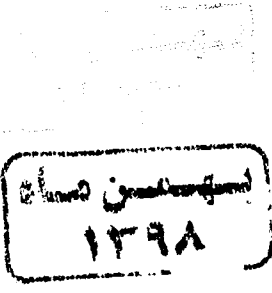


تعرفه عوارض شهرداری ورامخواست

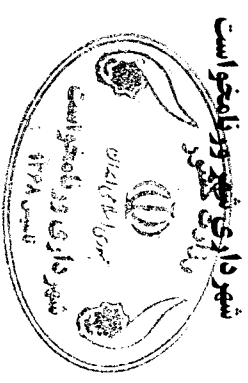
تعرفه شماره (۱۵)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
<p>منظور از ارتفاع مخزن بالاترین نقطه مخزن تا کف آن می باشد تبصره ۱) استخرهای بخش کشاورزی مشمول این تعرفه نمی باشد. مستثاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>سال ۹۷</p> <p>۲,۶۴۲ × ارتفاع مخزن × متر از زیر بنای مخزن</p>	<p>سال ۹۸</p> <p>۲,۸ × ارتفاع مخزن × متر از زیر بنای مخزن</p>	<p>عوارض صدور مجوز احداث مخزن</p>
	<p>۱۳,۲ × P × S</p>	<p>۱۲ × A × S</p>	<p>عوارض صدور مجوز احداث استخر</p>
	<p>A: ارزش محاسباتی S: سطح استخر</p>		

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر ورامخواست

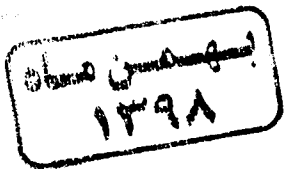


تعرفه عوارض شهرداری و رانامخواست

تعرفه شماره (۱۶)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض				نوع عوارض
	سال ۹۸	سال ۹۷	سال ۹۷	سال ۹۸	
سوره ۱۱ این عوارض در صورت معافیت طبق بودجه کل کشور دریافت نخواهد شد. مشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	حداقل عوارض هر متر	به ازای هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع	به ازای هر متر مربع	عوارض زیر بنا واحدهای آموزشی و فرهنگی
	۲۴۱۷ ریال	٪۶۷،۱ ارزش محاسباتی	۳۱۹۷ ریال	٪۷۳،۸۱ قیمت منطقه ای	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع
	۲۹۲۹ ریال	٪۹۴،۸ ارزش محاسباتی	۲۶۶۲ ریال	٪۱۰۶،۴۸ قیمت منطقه ای	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع
	۳۳۶۹ ریال	٪۱۲۱ ارزش محاسباتی	۳۰۶۲ ریال	٪۱۳۳،۱ قیمت منطقه ای	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع
	۴۲۶۶ ریال	٪۱۳۵،۳ ارزش محاسباتی	۳۸۶۰ ریال	٪۱۴۸،۸۳ قیمت منطقه ای	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع
	۵۵۶۴ ریال	٪۱۶۹،۴ ارزش محاسباتی	۵۰۵۸ ریال	٪۱۸۶،۳۴ قیمت منطقه ای	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع
	۶۷۶۶ ریال	٪۲۱۷،۸ ارزش محاسباتی	۶۱۵۱ ریال	٪۲۳۹،۵۸ قیمت منطقه ای	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع
	۸۳۵۶ ریال	٪۲۵۴،۱ ارزش محاسباتی	۷۶۸۷ ریال	٪۲۷۹،۵۱ قیمت منطقه ای	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع
	۱۰۹۸۲ ریال	٪۲۹۷ ارزش محاسباتی	۹۹۸۳ ریال	٪۳۲۶،۷ قیمت منطقه ای	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع
	۱۱۷۱۳ ریال	٪۳۰۲،۵ ارزش محاسباتی	۱۰۶۴۸ ریال	٪۳۳۲،۷۵ قیمت منطقه ای	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر و رانامخواست

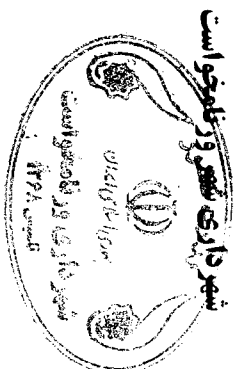


توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>تبصره ۱: عوارض آتش نشانی هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه می شود</p> <p>تبصره ۲: آن دسته از ساختمانهای دارای تخلف در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد عوارض سهم آتش نشانی محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>مشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>سال ۹۸</p> <p>۵ درصد عوارض زیر بنا یا پذیره و یک درصد تراکم</p>	<p>عوارض آتش نشانی</p>

استاندارداری اصفهان

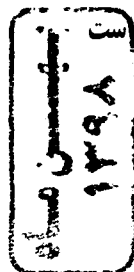


شورای اسلامی شهر و رفا محو است



توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>تبصره ۱: f عدد ثابت صدور مجوز به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و a ضریب محاسبه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای س... ۱۳۹۸ می باشد .</p> <p>تبصره ۲: منظور از h ایا ارتفاع ، بالاترین نقطه سازه بر اساس متر می باشد .</p> <p>تبصره ۳: کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی از جمله سازمانها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این کد می به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض تبصره ۱ این کداز تاریخ تص بعد اقدام نمایند .</p> <p>تبصره ۴: در صورت جمع آوری ناسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن ابطال و هیچ گونه وجهی عودت نخواهد شد</p> <p>تبصره ۵: طرح پرونده تخلفات ساختمانی سازههای نصب شده در کمیسیون ماده صد و تعیین و اخذ جریمه ، دریافت عوارض این کد نخواهد شد .</p> <p>تبصره ۶: صدور مجوز به معنای تغییر کاربری و استفاده دائمی از فضاهای مازاد ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای س سازه ها نبوده و در صورت سازمانهای ذربط به مانند شهرداری ، محیط زیست و ... یعنی بر غیر مجاز بودن استفاده از ، بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمانهای باقیمانده مجوز اقدام نماید .</p> <p>منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون عوسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>عوارض احداث ترانسفورماتورها ، پستهای مخابراتی و ...</p>	
	<p>$f + (a \times h)$</p> <p>حداکثر ۵ متر = h</p>	

استاندارداری اصفهان



شورای اسلامی شهر ورنامخواست



تعرفه عوارض شهرداری و نامخواست

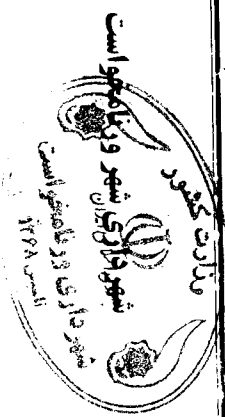
تعرفه شماره (۱۹)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال	نوع عوارض
<p>تبصره ۱: متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بیهاء غرفه مورد اجاره را از طرف قرار داد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.</p> <p>تبصره ۲: متولیان برگزاری نمایشگاه ها موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند. در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.</p> <p>تبصره ۳: مسولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود. مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. مسولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند براین اساس وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>تبصره ۴: مبلغ فوق بر اساس فضای مفید هر غرفه می باشد.</p> <p>تبصره ۵: بازارها و غرفه هایی که توسط شهرداری برگزار می شود مشمول این تعرفه نمی باشد.</p> <p>منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.</p>	<p>سالیانه ۳۴ × S</p>	<p>سالیانه ۳۹,۱ × P</p>	<p>عوارض غرفه ها و نمایشگاه اعم از فروش تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی در محدوده و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و فرش</p> <p>A: ارزش محاسباتی</p> <p>S: مساحت غرفه</p>

۲۵۱۱۱

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و نامخواست



تعرفه عوارض شهرداری و ناممخواس

تعرفه شماره (21)

توضیحات		عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر اجرای طرح های تفصیلی و جامع	
بعد از طرح	ضریب سال	98	قبل از طرح
صنعتی	A	7.5	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی
تجاری	A	11.25	تاسیسات و تجهیزات شهری
مسکونی	n	8.75	تاسیسات و تجهیزات شهری
اداری	n	7.5	تاسیسات و تجهیزات شهری
مسکونی	4	7.5	پیدااشتی درمانی
تجاری	n	11.25	پیدااشتی درمانی
خدماتی	n	8.75	صنعتی
سایر کاربریها	n	1.75	سایر کاربریها

$$S \times k \times A = T$$

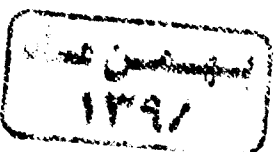
k ضریب اراضی با کاربریهای مختلف

S مساحت زمین

A ارزش محاسباتی

T عوارض تغییر کاربری

استاندارد اصفهان



توضیحات

منشاء قانونی: بند 16 ماده 71 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر اجزای طرحهای تفصیلی و جامع	نوع و شرح	میزان	واحد	نوع	شرح
طرح فلبی	طرح فلبی	98	ضریب سال	A	مسکونی
تجاری	تجاری	14.25	ر	ر	مسکونی
انباری تجاری	انباری تجاری	5	ر	ر	مسکونی
اداری	اداری	3.62	ر	ر	مسکونی
خدماتی	خدماتی	7.25	ر	ر	مسکونی
پزشکی و آزمایشگاه	پزشکی و آزمایشگاه	1.37	ر	ر	مسکونی
حمل و نقل	حمل و نقل	3.87	ر	ر	مسکونی
صنعتی	صنعتی	5	ر	ر	مسکونی
تجاری	تجاری	13.75	ر	ر	سراباداری
تجاری	تجاری	7.75	ر	ر	صنعتی
تجاری	تجاری	10	ر	ر	انبار تجاری
تجاری	تجاری	15	ر	ر	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی
مسکونی	مسکونی	7.5	ر	ر	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی
مسکونی	مسکونی	10	ر	ر	کشاورزی
تجاری	تجاری	16.25	ر	ر	کشاورزی
صنعتی	صنعتی	7.5	ر	ر	کشاورزی
خدماتی و کارگاهی	خدماتی و کارگاهی	7.5	ر	ر	کشاورزی
اداری	اداری	7	ر	ر	کشاورزی
تجاری	تجاری	15	ر	ر	پارکینگ عمومی
مسکونی	مسکونی	10	ر	ر	پارکینگ عمومی
مسکونی	مسکونی	11.25	ر	ر	فضای سبز
تجاری	تجاری	15.5	ر	ر	فضای سبز
تالار پذیرایی	تالار پذیرایی	11	ر	ر	تغییر کاربری
اداری	اداری	7.5	ر	ر	صنعتی
خدماتی و کارگاهی	خدماتی و کارگاهی	7.5	ر	ر	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی
اداری	اداری	7.5	ر	ر	فرهنگی آموزشی ورزشی و مذهبی

استاندارداری اصفهان

شهر داری و رانامخواست

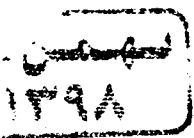


تعرفه عوارض شهرداری ورنامخواست

تعارف شماره (۲۲)

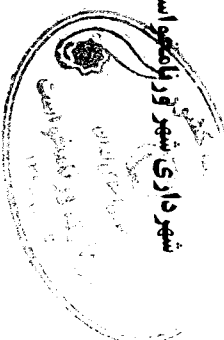
توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۸ و ۹۷	عوارض
<p>مشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تیمره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.</p>		<p>۱. کلیه اصناف ، شرکتهای اشخاص حقیقی و حقوقی که مشغول به فعالیت های اقتصادی ، تجاری ، بازرگانی ، خدماتی و ... هستند. مکلف به پرداخت عوارض کسب و پیشه بسمورت سالانه مطابق لیست عوارض کسبهای محلی جهت محل فعالیت خود می باشند.</p> <p>۲. تا ۲۰ متر مربع مساحت مغازه عوارض سالانه کسب مربوطه:</p> <p>تا ۵۰ متر مربع مساحت مغازه عوارض + ۵٪ عوارض سالانه ۲۲۲۲۲۲ ری</p> <p>تا ۷۰ متر مربع مساحت مغازه عوارض + ۴٪ عوارض سالانه ۲۲۲۲۲۲ ری</p> <p>تا ۱۰۰ متر مربع مساحت مغازه عوارض + ۳٪ عوارض سالانه ۲۲۲۲۲۲ ری</p> <p>۳. تعرفه های عوارض موضوع کدهای عوارض محلی بسمورت سالانه می باشد.</p> <p>۴. در صورتیکه مودیان بند(یک) درخواست تعطیلی محل خود را داشته باشند ، بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری (با تأییدیه اتحادیه ومجمع امور صنفی) اقدام و بازگشایی مجدد آن با تأیید شهرداری خواهد بود. عدم پرداخت عوارض معوقه مشمول در یافت عوارض بر اساس تعرفه روز می باشد و در غیر این صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالانه می باشد.</p>

استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر ورنامخواست

شهرداری شهر ورنامخواست



تعرفه عوارض شهرداری و نامخواست

مبلغ - ریال

عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی

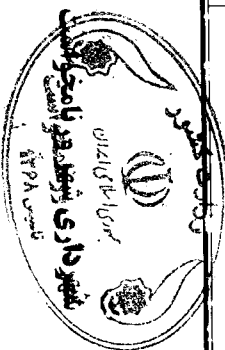
توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
	سال ۹۷	سال ۹۸	
<p>مشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>محصول سال ۹۸ بر روی سال ۹۹، ۱۰ درصد در (درآمد) اصلاحات برود</p>	۷۳۲۰۰۰۰	۸۰۵۲۵۵۰	کلینیک ها
	۴۳۹۲۰۳۰۰	۴۸۳۱۵۳۰	درمانگاه
	۲۰۱۹۴۰۱۵۰	۲۴۱۵۷۶۵	داروخانه
	۳۰۴۴۰۰۳۵۰	۴۰۲۶۲۷۵	دندانپزشکان متخصص
	۲۰۹۲۸۰۳۰۰	۳۲۲۱۰۲۰	دندانپزشکان عمومی
	۲۰۴۶۲۰۰۰۰	۲۹۲۸۲۰۰	پزشکان متخصص
	۲۰۱۹۶۰۱۵۰	۲۴۱۵۷۶۵	پزشکان عمومی
	۱۰۹۹۶۰۵۰۰	۲۱۹۶۰۱۵۰	دامپزشکی و داروخانه های دام
	۳۰۹۹۳۰۰۰۰	۴۳۹۲۰۰۰	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و پاتولوژی


استاندارد
۹۴۳۹۸

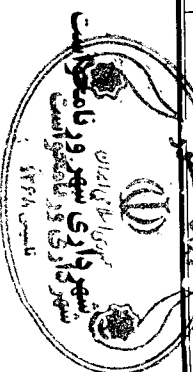
شهرستان
اصفهان

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و نامخواست



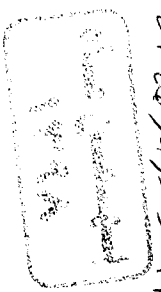
توضیحات	مادخ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
	سال ۹۷	سال ۹۸	
برقراری تعرفه عوارض بر محل فعالیت بانکها در لیست فعالان اقتصادی غیر صنفی (بر اساس تعرفه قبل از ابطال وزیر معتمد کشور) فایده شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخ ۹۷/۲/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای با استناد بانکی توسعه تعاون	۳,۹۹۳,۰۰۰	۳,۳۹۳,۰۰۰	آموزشگاههای تعلیمی رانندگی (با صدور گواهینامه)
	۱,۹۹۶,۵۰۰	۲,۱۹۶,۵۰۰	آموزشگاههای تعلیمی رانندگی (بدون صدور گواهینامه)
سرپرستی ۴ برابر عوارض نوسازی	۱,۹۹۶,۵۰۰	۲,۱۹۶,۵۰۰	آموزشگاهها و مجتمع های زبان خارجی و کامپیوتر و
بانکها ۳ برابر عوارض نوسازی	۱,۹۹۶,۵۰۰	۲,۱۹۶,۵۰۰	آموزشگاههای فنی و حرفه ای غیر دولتی
باجه ها و موسسات اعتباری دارای مجوز ۲ برابر عوارض نوسازی	۳,۹۹۳,۰۰۰	۳,۳۹۳,۰۰۰	اسطوخا
مشتبه قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۳,۹۹۳,۰۰۰	۳,۳۹۳,۰۰۰	انبارها
	۴,۹۹۳,۰۰۰	۴,۳۹۳,۰۰۰	بنگاه های بازرسی (سنگین)
	۴,۹۹۳,۰۰۰	۴,۳۹۳,۰۰۰	بنگاههای بازرسی (سنگ)
	۳,۳۹۳,۰۰۰	۳,۳۹۳,۰۰۰	بانسکولها
<div style="text-align: center;">  <p>شهرستان اهواز ۹۸ بر اساس اعلام سازمان شهرداری اهواز</p> </div>	۴,۹۹۳,۰۰۰	۴,۳۹۳,۰۰۰	تالارهای عروسی و پذیرایی
	۴,۹۹۳,۰۰۰	۴,۳۹۳,۰۰۰	بانکها - فرض الحسبه - موسسات مالی و اعتباری -
	۲,۹۹۲,۰۰۰	۲,۹۹۲,۰۰۰	دفاتر خدمات مشتریان مختبرات و پست
	۲,۹۹۲,۰۰۰	۲,۹۹۲,۰۰۰	دفاتر مهندسی سازمان نظام مهندسی
	۳,۹۹۳,۰۰۰	۳,۹۹۳,۰۰۰	دفاتر خدماتی فروش بلیط هواپیما و قطار
	۱,۹۹۶,۵۰۰	۲,۱۹۶,۵۰۰	دفاتر خدماتی فروش بلیط اتوبوس
	۲,۹۹۲,۰۰۰	۲,۹۹۲,۰۰۰	دفاتر مشاور حقوقی و وکلای دادگستری



تعرفه عوارض شهرداری و ناخوار است

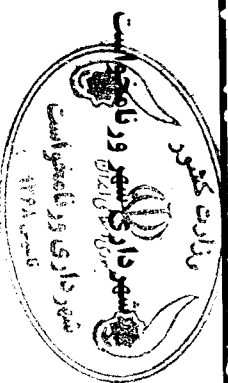
تعرفه شماره (۲۴)

عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ...		نوع عوارض
	سال ۹۷	سال ۹۸	
<p>منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	۲,۹۶۴,۵۰۰	۳,۲۶۰,۹۵۰	عوارض فعالیت دفاتر اسناد رسمی
<p>دستمزد و هزینه‌های غیر ۹۹ ریالی ۹۸ ریالی ۹۷ ریالی</p> 	۱,۶۳۳,۵۰۰	۱,۷۹۶,۸۵۰	عوارض فعالیت دفاتر رسمی ازدواج و طلاق

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر و ناخوار است



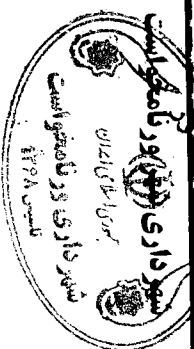
تعرفه عوارض شهرداری و نامخواست

تعرفه شماره (۳۴)
عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی

توضیحات	مادخل و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
	سال ۹۷	سال ۹۸	
<p>مشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>۹۸ سال ۹۸ بر اساس ماده ۹۸ و ۹۹ دستورالعمل مصوبه ۱۳۹۸/۱۲/۲۲</p>	۲,۰۹۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۹۳,۳۰۰,۰۰۰	دفاتر حج و زیارت
	۶,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۲۰,۵۰۰,۰۰۰	دفاتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه، پلیس ۱۰+
	۳,۳۵۸,۵۰۰,۰۰۰	۵,۲۳۳,۵۰۰,۰۰۰	دفاتر بیمه
	۱,۰۹۶,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۹۶,۱۵۰,۰۰۰	دفاتر
	۲,۰۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۲۸,۲۰۰,۰۰۰	دفاتر شرکتها، کارخانجات، موسسات بازرگانی
	۱,۰۹۶,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۹۶,۱۵۰,۰۰۰	دفاتر حسابداری و مالی
	۴,۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۴,۸۷۰,۰۰۰	دارالترجمه
	۱,۰۹۶,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۹۶,۱۵۰,۰۰۰	سردخانه
	۲,۳۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۳۵,۳۸۰,۰۰۰	فروشندهای شرکت تعاونی ها
	۱,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۴,۱۰۰,۰۰۰	مهد کودک، بانسیون نگهداری اطفال شیرخوار
	۱,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مسافر خانه
۱,۰۹۶,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۹۶,۱۵۰,۰۰۰	کلبه های ورزشی غیر انتفاعی	
۱,۰۹۶,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۹۶,۱۵۰,۰۰۰	موسسات حفاری جاهای عمیق و نیمه عمیق	
۳,۰۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰	موسسات خدماتی	
۱۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۰۵,۰۰۰,۰۰۰	نمایندگی فروش خودرو	

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر و نامخواست



تعرفه عوارض شهرداری و رانامخواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر بگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض کسب				عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و رانامخواست
سال ۱۳۹۹		سال ۱۳۹۸		
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب
۶۳۷,۷۶۲	۷۴۴,۰۵۵	۵۷۹,۷۸۴	۶۷۶,۴۱۴	اتوخشکثونی
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	اسباب بازی و سیمونی کودک
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	الکتریکی و برق کار ساختمان
۰	۱۴,۰۵۵,۳۶۰	۰	۱۲,۷۷۷,۶۰۰	انبارهای ضایعات آهن
۰	۱۴,۰۵۵,۳۶۰	۰	۱۲,۷۷۷,۶۰۰	انبارهای ضایعات پلاستیک
۵۳۱,۴۶۸	۷۴۴,۰۵۵	۴۸۳,۱۵۳	۶۷۶,۴۱۴	آپاراتی و تعویض روغن
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	آرایشگاه زنانه
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	آرایشگاه مردانه
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	آژانس تاکسی تلفنی
۱,۹۳۲,۶۱۲	۲,۱۲۵,۸۷۳	۱,۷۵۶,۹۲۰	۱,۹۳۲,۶۱۲	آسیاب مواد پلاستیکی
۱,۴۸۸,۱۱۱	۱,۸۰۶,۹۹۳	۱,۳۵۲,۸۲۸	۱,۶۴۲,۷۲۱	آسیاب برنجکوبی و آردی
۴,۳۹۲,۳۰۰	۵,۲۷۰,۷۶۰	۳,۹۹۳,۰۰۰	۴,۷۹۱,۶۰۰	آهن فروشی
۳,۰۷۴,۶۱۰	۳,۵۱۳,۸۴۰	۲,۷۹۵,۱۰۰	۳,۱۹۴,۴۰۰	آهن فروشی اسقاطی
۹۵۶,۶۴۳	۱,۱۴۷,۹۷۱	۸۶۹,۶۷۵	۱,۰۴۳,۶۱۰	آهنگر و اتاق ساز ماشین
۶۳۷,۷۶۲	۷۴۴,۰۵۵	۵۷۹,۷۸۴	۶۷۶,۴۱۴	آهنگری سنتی
۷۴۴,۰۵۵	۸۵۰,۳۵۰	۶۷۶,۴۱۴	۷۷۳,۰۴۵	بازبهای رایانه ای
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	بستنی و آب میوه
۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	بلوک زن
۹۵۶,۶۴۳	۱,۲۳۳,۰۰۷	۸۶۹,۶۷۵	۱,۱۲۰,۹۱۵	بنگاد دارو علوفه فروشی
۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۲,۶۱۲	۲,۵۱۲,۳۹۶	بنگاد معاملات املاک
۱,۹۱۲,۲۸۶	۲,۱۲۵,۸۷۳	۱,۷۳۹,۳۵۱	۱,۹۳۲,۶۱۲	بنگاد میوه و تر بار
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	پارچه فروشی (بزازی)
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	پخش مواد پروتئینی اعم از سوسیس و کالباس
۰	۶۳۷,۷۶۲	۰	۵۷۹,۷۸۴	پرند فروشی
۱,۰۶۲,۹۳۷	۱,۲۷۵,۵۲۴	۹۶۶,۳۰۶	۱,۱۵۹,۵۶۷	تاکسی بار تلفنی
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	تراشکار



تعرفه عوارض شهرداری و رنامخواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر بگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض کسب				عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و رنامخواست
سال ۱۳۹۹		سال ۱۳۹۸		
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	ترتینات داخلی و تودوزی اتومبیل
۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹۶۶,۳۰۶	۱,۱۵۹,۵۶۷	ترتینات منزل و پرده دوزی
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	تعمیر تلفن و فروش موبایل
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	تعمیر رادیاتور و کاربراتور
۵۳۱,۴۶۸	۷۶۵,۳۱۴	۴۸۳,۱۵۳	۶۹۵,۷۴۰	تعمیر رادیو تلویزیون
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	تعمیر ساعت و ساعت فروشی
۱,۸۰۶,۹۹۳	۲,۱۲۵,۸۷۳	۱,۶۴۲,۷۲۱	۱,۹۳۲,۶۱۲	تعمیر طلا و نقره
۳۱۸,۸۸۱	۵۳۱,۴۶۸	۲۸۹,۸۹۲	۴۸۳,۱۵۳	تعمیر کفش
۷۴۴,۰۵۵	۹۵۶,۶۴۳	۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	تعمیر کیلومتر و چکاب روغن ماشین
۷۴۴,۰۵۵	۸۵۰,۳۵۰	۶۷۶,۴۱۴	۷۷۳,۰۴۵	تعمیر لوازم خانگی
۵۳۱,۴۶۸	۷۴۴,۰۵۵	۴۸۳,۱۵۳	۶۷۶,۴۱۴	تعمیر موتورسیکلت
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	تعمیر موتورهای آب کش
۴۲۵,۱۷۴	۶۳۷,۷۶۲	۳۸۶,۵۲۲	۵۷۹,۷۸۴	تعمیر وسایل گازسوز
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	توزیع انواع نوشابه غیرالکلی
.	۳,۰۰۰,۰۰۰	.	۱,۹۳۲,۶۱۲	توزیع سیمان
.	۱,۸۰۶,۹۹۳	.	۱,۶۴۲,۷۲۱	توزیع کننده آلومینیوم و پروفیل
۲,۱۲۵,۸۷۳	۲,۵۵۱,۰۴۷	۱,۹۳۲,۶۱۲	۲,۳۱۹,۱۳۴	توزیع مواد شیمیائی
.	۵,۳۱۴,۶۸۳	.	۴,۸۳۱,۵۳۰	تولید کنندگان و فروشندگان الوار و پالت چوبی
۹۵۶,۶۴۳	۱,۱۴۷,۹۷۱	۸۶۹,۶۷۵	۱,۰۴۳,۶۱۰	تولید کنندگان و فروشندگان پوشاک
۷۴۴,۰۵۵	۹۵۶,۶۴۳	۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	تولید کنندگان و فروشندگان پوشاک (بوتیک)
۱,۴۸۸,۱۱۱	۱,۷۰۰,۶۹۹	۱,۳۵۲,۸۲۸	۱,۵۴۶,۰۹۰	تولید کنندگان و فروشندگان دیوار و چهارچوب فلزی و پروفیل فلزی
۸۵۰,۳۵۰	۱,۱۶۹,۲۳۱	۷۷۳,۰۴۵	۱,۰۶۲,۹۳۷	تولید کنندگان و فروشندگان ظروف و میلامین
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	تولید کنندگان و فروشندگان ظروف یکبار مصرف پلاستیکی
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	تولید کنندگان و فروشندگان فیلترهای روغن و هوا
۱,۰۶۲,۹۳۷	۱,۲۷۵,۵۲۴	۹۶۶,۳۰۶	۱,۱۵۹,۵۶۷	تولید کنندگان و فروشندگان گل و گیاه
۱,۴۸۸,۱۱۱	۱,۷۰۰,۶۹۹	۱,۳۵۲,۸۲۸	۱,۵۴۶,۰۹۰	تولید کنندگان و فروشندگان ماکارونی
۱,۴۸۸,۱۱۱	۱,۷۰۰,۶۹۹	۱,۳۵۲,۸۲۸	۱,۵۴۶,۰۹۰	تولید کنندگان و فروشندگان مواد کاغذی و مقوا



تعرفه عوارض شهرداری ورنامخواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر بگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض کسب				عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر ورنامخواست
سال ۱۳۹۹		سال ۱۳۹۸		
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	تولیدکنندگان و فروشندگان مواد لبنی
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	تولیدکنندگان و فروشندگان و پولک و نبات
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۲,۸۲۸	۱,۵۴۶,۰۹۰	تولیدکنندگان و فروشندگان و توزیع بستنی کارخانه ای (کارخانه تولید)
۰	۱,۴۴۵,۵۹۴	۰	۱,۳۱۴,۱۷۶	تولیدکنندگان و فروشندگان و توزیع نمک
۹۵۶,۶۴۳	۱,۲۷۵,۵۲۴	۸۶۹,۶۷۵	۱,۱۵۹,۵۶۷	چاپخانه
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	چادر دوزی و سایبان
۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۹,۷۸۴	۸۶۹,۶۷۵	حجاری (سنگ تراشی)
۰	۶۳۷,۷۶۲	۰	۵۷۹,۷۸۴	حکاکی مهرهای پلاستیکی
۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۶,۵۲۲	۵۷۹,۷۸۴	حلیم و کله پزی و جگرکی
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	خدمات آشپزی
۷۷۹,۴۸۶	۹۷۴,۳۵۹	۷۰۸,۶۲۴	۸۸۵,۷۸۱	خدمات کامپیوتری و فروش لوازم آن
۵۹۵,۲۴۴	۷۶۵,۳۱۴	۵۴۱,۱۳۱	۶۹۵,۷۴۰	خرازی
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	خطاطی و تابلو نویسی
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	خوارو بار فروشی
۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۳,۱۵۳	۶۷۶,۴۱۴	خیاطی زنانه
۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۳,۱۵۳	۶۷۶,۴۱۴	خیاطی مردانه
۷۴۴,۰۵۵	۹۵۶,۶۴۳	۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	درب و پنجره ساز پروفیل و آلومینیوم
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۲,۸۲۸	۱,۵۴۶,۰۹۰	دفتر خدمات و کرایه ماشین آلات سنگین
۷۴۴,۰۵۵	۱,۰۶۲,۹۳۷	۶۷۶,۴۱۴	۹۶۶,۳۰۶	دفتر داربست فلزی
۱,۵۹۴,۴۰۶	۱,۸۰۶,۹۹۳	۱,۴۴۹,۴۶۰	۱,۶۴۲,۷۲۱	رستوران چلوکبابی
۱,۱۴۷,۹۷۱	۱,۴۴۵,۵۹۴	۱,۰۴۳,۶۱۰	۱,۳۱۴,۱۷۶	رشته سازی
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	رنگ و ابزار فروشی
۱,۰۶۲,۹۳۷	۱,۴۴۵,۵۹۴	۹۶۶,۳۰۶	۱,۳۱۴,۱۷۶	ریخته گری
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	زیروبنده سازی
۰	۶۳۷,۷۶۲	۰	۵۷۹,۷۸۴	ساندویچی
۵۳۱,۴۶۸	۶۳۷,۷۶۲	۴۸۳,۱۵۳	۵۷۹,۷۸۴	سبزی فروشی
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	سمساری



تعرفه عوارض شهرداری و برنامه‌خواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر بیکبری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض کسب				عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و برنامه‌خواست
سال ۱۳۹۹		سال ۱۳۹۸		
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	سیم پیچی
۷۴۴,۰۵۵	۸۵۰,۳۵۰	۶۷۶,۴۱۴	۷۷۳,۰۴۵	شبکه ساز درب کرکره
۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	شیرینی فروشی
۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۳,۱۵۳	۶۷۶,۴۱۴	شیشه بر ساختمان
۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۷۶,۴۱۴	۷۷۳,۰۴۵	صافکار اتومبیل
۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۱۹,۱۳۴	۲,۸۹۸,۹۱۸	طلا و جواهر فروشی
.	۶۳۷,۷۶۲	.	۵۷۹,۷۸۴	عطاری
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	عکاسی و فروش لوازم عکاسی
۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۸,۰۴۰	۱,۱۹۷,۹۰۰	عمده فروش مواد غذایی
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	عینک سازی و عینک فروشی
۴۲۵,۱۷۴	۶۳۷,۷۶۲	۳۸۶,۵۲۲	۵۷۹,۷۸۴	فتو کپی و زیراکس
۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۹,۵۶۷	۱,۳۵۲,۸۲۸	فرش و موکت - فرش ماشینی
۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۳,۱۵۳	۶۹۵,۷۴۰	فروش پتو . تشک و ابری
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	فروش روی - مس
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	فروش سموم دفع آفات و نباتات
۱,۰۶۲,۹۳۷	۱,۲۷۵,۵۲۴	۹۶۶,۳۰۶	۱,۱۵۹,۵۶۷	فروش فوم های ساختمانی
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	فروش کیف و کفش
۷۴۴,۰۵۵	۹۵۶,۶۴۳	۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	فروش گل نرده
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	فروش گلهای مصنوعی و تزئینی
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	فروش لاستیک اتومبیل
۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	فروش لوازم آرایشی - بهداشتی
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	فروش لوازم بهداشتی ساختمان
۱,۰۶۲,۹۳۷	۱,۲۷۵,۵۲۴	۹۶۶,۳۰۶	۱,۱۵۹,۵۶۷	فروش لوازم چینی منازل
۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۹,۵۶۷	۱,۳۵۲,۸۲۸	فروش لوازم خانگی
۷۴۴,۰۵۵	۹۵۶,۶۴۳	۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	فروش لوازم صوتی و تصویری
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	فروش لوازم طبی و بیمارستان
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	فروش لوازم کادوئی

تعرفه عوارض شهرداری ورتنامخواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر بگیری وصول عوارض از آنها نموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض کسب				عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر ورتنامخواست
سال ۱۳۹۹		سال ۱۳۹۸		
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	فروش لوازم مهندسی و اداری
۵۹۵,۲۴۴	۷۶۵,۳۱۴	۵۴۱,۱۳۱	۶۹۵,۷۴۰	فروش لوازم و ظروف پلاستیکی
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	فروش لوازم ورزشی
۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۶,۳۰۶	۱,۱۵۹,۵۶۷	فروش لوازم یدکی اتومبیل
۷۴۴,۰۵۵	۹۵۶,۶۴۳	۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	فروش لوازم یدکی موتورسیکلت
۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۲,۶۱۲	۲,۵۱۲,۳۹۶	فروش مصالح ساختمان
۹۵۶,۶۴۳	۱,۱۴۷,۹۷۱	۸۶۹,۶۷۵	۱,۰۴۳,۶۱۰	فروش مصنوعات چوبی
۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	فروش مواد غذایی
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	فروش موتورسیکلت
۴۲۵,۱۷۴	۵۳۱,۴۶۸	۳۸۶,۵۲۲	۴۸۳,۱۵۳	فروش و تعمیر دوچرخه
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	فروش و تعمیر لوازم موسیقی
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	فروش و تولید فرش دستباف
۹۵۶,۶۴۳	۱,۲۳۳,۰۰۷	۸۶۹,۶۷۵	۱,۱۲۰,۹۱۵	فروش و تولید لوازم قطعات الکترونیک
۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	فروش و کرایه لباس عروس
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	قالی شونی
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	قصابی گاو
۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	قصابی گوسفندان
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	قنادی
۵۳۱,۴۶۸	۶۳۷,۷۶۲	۴۸۳,۱۵۳	۵۷۹,۷۸۴	قهوه خانه سنتی
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	فیروگونی و ایزوگام و آسفالت کار
۲,۴۵۹,۶۸۸	۲,۹۸۶,۷۶۴	۲,۲۳۶,۰۸۰	۲,۷۱۵,۲۴۰	کارتن و جعبه سازی
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	کافی نت
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	کابینت ساز
۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۳۹,۳۵۱	۱,۹۳۲,۶۱۲	کارگاد تیرچه و بلوک
۲,۵۵۱,۰۴۷	۲,۷۶۳,۶۳۶	۲,۳۱۹,۱۳۴	۲,۵۱۲,۳۹۶	کارگاههای سنگ بری و سنگ فروشی
۲,۱۲۵,۸۷۳	۲,۶۳۵,۳۸۰	۱,۹۳۲,۶۱۲	۲,۳۹۵,۸۰۰	کارواش اتومبیل
۵,۳۱۴,۶۸۳	۶,۳۷۷,۶۲۰	۴,۸۳۱,۵۳۰	۵,۷۹۷,۸۳۶	کاروانسرای فروش دام زنده

تعرفه عوارض شهرداری و رانامخواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر بگیری وصول عوارض از آنها نموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض کسب				عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و رانامخواست
سال ۱۳۹۹		سال ۱۳۹۸		
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب
۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۹,۵۶۷	۱,۵۴۶,۰۹۰	کاشی و سرامیک و نمایندگی آن
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	کانال ساز کولر
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	کبابی و بریانی
۵۳۱,۴۶۸	۶۳۷,۷۶۲	۴۸۳,۱۵۳	۵۷۹,۷۸۴	کتابفروشی و لوازم التحریر
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	کچ بری پیش ساخته
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	کرایه دهنده لوازم پذیرایی
۴۲۵,۱۷۴	۶۳۷,۷۶۲	۳۸۶,۵۲۲	۵۷۹,۷۸۴	کیلدساز
۵۳۱,۴۶۸	۷۴۴,۰۵۵	۴۸۳,۱۵۳	۶۷۶,۴۱۴	گرمابه های عمومی
۴۲۵,۱۷۴	۶۳۷,۷۶۲	۳۸۶,۵۲۲	۵۷۹,۷۸۴	لحاف دوزی و پنبه زنی
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	لنت کوبی
۱,۲۷۵,۵۲۴	۱,۴۸۸,۱۱۱	۱,۱۵۹,۵۶۷	۱,۳۵۲,۸۲۸	لولاب سازی
۹۵۶,۶۴۳	۱,۱۴۷,۹۷۱	۸۶۹,۶۷۵	۱,۰۴۳,۶۱۰	لوله کشی کامیون
۵۳۱,۴۶۸	۷۴۴,۰۵۵	۴۸۳,۱۵۳	۶۷۶,۴۱۴	لوله کش آب
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	لوله کش گاز منازل و ادارات
۱,۶۴۲,۷۲۰	۱,۸۰۶,۹۹۳	۱,۴۹۳,۳۸۲	۱,۶۴۲,۷۲۱	مخزن و تانکر سازی
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	مرغ و ماهی فروشی
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۷۶,۴۱۴	۸۶۹,۶۷۵	مکانیک ماشینهای بنزینی
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۸۶۹,۶۷۵	۱,۰۴۳,۶۱۰	مکانیک ماشینهای دیزلی
۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۹,۶۷۵	۱,۱۲۰,۹۱۵	مکانیک ماشینهای راه سازی
۷۴۴,۰۵۵	۱,۰۶۲,۹۳۷	۶۷۶,۴۱۴	۹۶۶,۳۰۶	مکانیک ماشینهای کشاورزی
۱,۰۶۲,۹۳۷	۱,۲۷۵,۵۲۴	۹۶۶,۳۰۶	۱,۱۵۹,۵۶۷	موزانیک ساز
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	میوه فروشی
۹۵۶,۶۴۳	۱,۲۳۳,۰۰۷	۸۶۹,۶۷۵	۱,۱۲۰,۹۱۵	نان ساندویچ پزی
۴۲۵,۱۷۴	۶۳۷,۷۶۲	۳۸۶,۵۲۲	۵۷۹,۷۸۴	نانوانی
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	نجار مصنوعات چوبی
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	نقاشی اتومبیل
۵۳۱,۴۶۸	۷۴۴,۰۵۵	۴۸۳,۱۵۳	۶۷۶,۴۱۴	نقاشی ساختمان

تعرفه عوارض شهرداری و برنامه‌خواست

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض از آنها ننموده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض کسب				عنوان : عوارض کسب و پیشه شهر و برنامه‌خواست
سال ۱۳۹۹		سال ۱۳۹۸		
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب
۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۹۸,۹۱۸	۳,۸۶۵,۲۲۴	نمایشگاه اتومبیل
۱,۰۶۲,۹۳۷	۱,۲۷۵,۵۲۴	۹۶۶,۳۰۶	۱,۱۵۹,۵۶۷	نمایشگاه مبیل و کمد
۶۳۷,۷۶۲	۸۵۰,۳۵۰	۵۷۹,۷۸۴	۷۷۳,۰۴۵	نمایندگی توزیع کپسول گاز
۸۵۰,۳۵۰	۱,۰۶۲,۹۳۷	۷۷۳,۰۴۵	۹۶۶,۳۰۶	ویدئو کلوب
۰	۵۲۸,۰۰۰	۰	۴۸۰,۰۰۰	شارژ کپسول آتش نشانی
۰	۷۹۲,۰۰۰	۰	۷۲۰,۰۰۰	شارژ کپسول اکسیژن

